

ZMENY a DOPLNKY č.1
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TRENČIANSKE JASTRABIE

TEXTOVÁ ČASŤ
NÁVRH

APRÍL 2018

Názov : Zmeny a doplnky č.1, Územný plán obce TRENČIANSKE JASTRABIE

Obstarávateľ : Obec Trenčianske Jastrabie
Obecný úrad, Trenčianske Jastrabie č. 101
913 11 Trenčianske Jastrabie

Kód obce : 506 591

Okres : Trenčín

Kód okresu : 309

Kraj : Trenčiansky

Kód kraja : 300

Kontaktná osoba : Zdeněk Frývaldský - starosta obce

web : www.trencianskejastrabie.sk

mail : starosta@trencianskejastrabie.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a):
Ing. Marta Slámková - reg. č. 288

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Zdenka Brzá
- autorizovaný architekt SKA

Riešiteľský kolektív : Jozef Slámka
Eva Barčiaková
Ing. Milan Hodas

OBSAH

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
1.1	Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie	str.5
1.2	Zhodnotenie doterajšieho územného plánu	str.5
1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania koceptu	str.5
1.4	Zoznam východiskových podkladov	str.6
2	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	
2.1	Vymedzenie riešeného územia	str.7
2.2	Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí	str.7
2.3	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce	str.7
2.4	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str.7
2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	str.8
2.6	Návrh funkčného využitia územia obce	str.9
2.7	Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov	str.10
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	str.10
2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	str.10
2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	str.11
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	str.11
2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	str.11
2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	str.13
2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	str.13
2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str.13
2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	str.14
2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str.15
	ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA – návrh na doplnenie	str.16

VÝKRESOVÁ ČASŤ

výkres č.1 Výkres širších vzťahov (<i>priesvitka na UPN-O Trenčianske Jastrabie</i>) Širšie vzťahy (<i>UPN-O Trenčianske Jastrabie</i>)	M 1 : 50 000
výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby (<i>priesvitka na aktuálny výrez UPN-O Trenčianske Jastrabie</i>) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby (<i>aktuálny výrez UPN-O Trenčianske Jastrabie</i>)	M 1 : 10 000
výkres č.2A Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby (<i>priesvitka na aktuálny výrez UPN-O Trenčianske Jastrabie</i>) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby (<i>aktuálny výrez UPN-O Trenčianske Jastrabie</i>)	M 1 : 5 000
výkres č.3 Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia (<i>priesvitka na aktuálny výrez UPN-O Trenčianske Jastrabie</i>) Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia (<i>aktuálny výrez UPN-O Trenčianske Jastrabie</i>)	M 1 : 5 000
výkres č.4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia (<i>priesvitka na aktuálny výrez UPN-O Trenčianske Jastrabie</i>) Výkres riešenia verejného technického vybavenia (<i>aktuálny výrez UPN-O Trenčianske Jastrabie</i>)	M 1 : 5 000
výkres č.5 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES (<i>priesvitka na aktuálny výrez UPN-O Trenčianske Jastrabie</i>) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES (<i>aktuálny výrez UPN-O Trenčianske Jastrabie</i>)	M 1 : 10 000
výkres č.6 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho fondu a lesného pôdneho fondu (<i>priesvitka na aktuálny výrez UPN-O Trenčianske Jastrabie</i>) Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho fondu a lesného pôdneho fondu (<i>aktuálny výrez UPN-O Trenčianske Jastrabie</i>)	M 1 : 5 000

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

(Ostáva v platnom znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, v závere jednotlivých podkapitol sa dopĺňa text):

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie ZaD č.1 UPN-O:

Obec Trenčianske Jastrabie zabezpečuje riešenie aktuálnych zámerov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia zapracovaním zmien a doplnkov do doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie (2014). Obec - ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie rieši požiadavky obyvateľov obce o novú bytovú výstavbu IBV.

Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie (ďalej ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie) je:

- zmena funkčného využívania výrobného územia na územie bývania. Jedná sa o plochy bývalého areálu PD₇ ktoré sú v platnom územnom pláne zaradené do funkčného bloku výroba;
- doplnenie o novú funkčnú plochu, ktorá je využívaná ako poľ. pôda .
- zmena regulatívu výroby pre územie priľahlé k riešeným plochám;
- definovať trasy inžinierskych sietí pre napojenie riešeného územia na verejnú dopravnú a technickú infraštruktúru.

1.2 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce Trenčianske Jastrabie bol vypracovaný v roku 2014. Hlavným riešiteľom bol doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. autorizovaný architekt SKA, reg.č. 1524 AA . V zmysle zákona č. 50/1976 Zb...bol UPN-O Trenčianske Jastrabie schválený Obecným zastupiteľstvom obce v Trenčianskom Jastrabí uznesením číslo 100/2014 dňa 30.10.2014.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania koceptu

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Trenčianske Jastrabie bolo schválené obecným zastupiteľstvom Trenčianske Jastrabie dňa 25. februára 2010, uznesením č.4/2010. Obstarávateľ posúdil, že požiadavky na riešenie ZaD č.1 UPN-O sú v súlade so schváleným zadaním pre spracovanie územného plánu obce Trenčianske Jastrabie. Nejedná sa o zmenu koncepcie platného ÚPN-O Trenčianske Jastrabie.

Postup obstarania a spracovania ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov, Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade so zákonom a so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v aktuálnom znení.

Obstarávateľ – obec Trenčianske Jastrabie predložil dňa 02.02. 2018 Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej OU TN OSZP) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu : „ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie“. Podľa §7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, bolo Oznámenie rozoslané dotknutým orgánom a zverejnené na : http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia/detail/zmeny-doplunky-c-1-uzemneho-planu-obce-trencianske-jastrabie. Na základe zisťovacieho konania OU TN OSZP v zmysle §7 ods.5 Zákona listom č.OU-TN-OSZP3-2018/007851-031 TBD zo dňa 28.3. 2018 vydal **rozhodnutie**, že predmetný strategický dokument **sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z..** Na základe rozhodnutia bola z návrhu vylúčená

časť územia bývalého poľnohospodárskeho družstva na ktorom sa plánoval rozvoj nových plôch a rozvoj zmiešaného územia (občianska vybavenosť, bývanie a šport), z dôvodu predpokladaných zdravotných rizík lokality.

Rozsah spracovania:

- **textová časť** : Textová časť ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie je prílohou textovej časti platného UPN-O Trenčianske Jastrabie. Je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.
- **grafická časť** : Výkresy grafickej časti ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie sú spracované formou priesvitiek na aktuálne výrezy jednotlivých výkresov platného UPN-O Trenčianske Jastrabie .

1.4 Zoznam východiskových podkladov

Pri vypracovaní návrhu ZaD č.1 územného plánu obce (ÚPN – O) Trenčianske Jastrabie boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán obce Trenčianske Jastrabie, schválený OZ v Trenčianskom Jastrabí dňa 30.10.2014, uznesením č. 100/2014
- ÚPN VÚC Trenčiansky kraj;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (r. 2004)
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (r. 2011)
- PHSR obce Trenčianske Jastrabie do roku 2023
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, 2015
- Platné Územnoplánovacie dokumentácie susediacich obcí

2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRENČIANSKE JASTRABIE

(Ostáva v platnom znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, v závere jednotlivých podkapitol sa dopĺňa text nasledovne):

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím pre vypracovanie ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie je lokalita v južnej časti obce s miestnym názvom „Janíkove diely“ s celkovou výmerou 2,1003 ha. V priamej nadväznosti na cestu III/1860 sa jedná o územie bývalého poľnohospodárskeho areálu, kde sa v minulosti nachádzali bytové domy pre zamestnancov družstva. V platnom územnom pláne obce je súčasťou územia s funkciou výroby v ucelenom stavebnom bloku s funkčným využitím – výroba, skladovanie a distribúcia.

2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie.

2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie.

2.4 Základné demografické údaje a prognózy

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie , dopĺňajú sa údaje za roky 2013-2016 nasledovne:

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2013 - 2016 - dopĺňa sa nasledovne:

Rok sčítania obyvateľov	Počet obyvateľov		
2013	1200	v tom	620M/580Ž
2014	1214	v tom	624M/590Ž
2015	1212	v tom	619M/593Ž
2016	1232	v tom	632M/600Ž

Zdroj : ŠÚ SR

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia – mení sa nasledovne:

Ukazovateľ	2011	2012	2016
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1191	1197	1232
z toho muži	610	619	632
z toho ženy	581	578	600
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	146	146	160
Počet obyvateľov v produktívnom veku	749	744	720
z toho muži (15-59)	429	432	403
z toho ženy (15-54)	320	312	317
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60,Ž>55)	296	307	314

Zdroj : ŠÚ SR

Tab. : Ekonomická aktivita obyvateľov – mení sa nasledovne:

Ukazovateľ	2001	2011	2016
Počet ekonomicky aktívnych osôb	606	749	720
z toho muži	329	429	403
z toho ženy	277	320	317
Počet pracujúcich	484	-	-
z toho muži	258	-	-
z toho ženy	226	-	-
Počet nezamestnaných	89	56	39
z toho muži	64	29	23
z toho ženy	25	27	16

Zdroj : ŠÚ SR

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Koncepcia kompozičného formovania sídla

Text platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, v závere podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Z hľadiska urbanistickej koncepcie návrh ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie nadväzuje na platný územný plán obce. Rieši severozápadnú časť územia výroby. V minulosti bola využívaná pre bývanie zamestnancov družstva. Po demolácii bytových domov je v platnom územnom pláne obce definovaná ako súčasť regulačného bloku V: „Územie výroby, skladovania a distribúcie“. Predkladaný návrh ZaD č.1 navrhuje zmenu funkčného využitia (Z1) z výroby na funkciu bývania. Plocha zmeny funkčného využitia sa dopĺňa o novú rozvojovú plochu (D1) navrhnutú na bývanie v rodinných domoch v časti obce Janíkove diely. V súčasnosti sa plocha nachádza v dotyku s obytnou zástavbou rodinných domov.

Pre riešené plochy Z1 a D1 je potrebné vybudovať zodpovedajúcu technickú infraštruktúru prístupové a obslužné komunikácie, napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu, plyn a elektriku.

Pre výstavbu je potrebné rešpektovať stanovené regulatívy zástavby a ochranné pásma všetkých druhov v zmysle záväznej časti UPN-O Trenčianske Jastrabie.

Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Text platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, dopĺňa sa nasledovne :

Napriek tomu, že sa v predmetnom území riešenom v dokumente „ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie“ nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je však možné odhalenie nových archeologických situácií v týchto polohách, na čo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 odst.4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 odst. 4 pamiatkového zákona.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 odst.3 pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej

hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 odst.1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

- Podľa ustanovení § 14 odst.4 pamiatkového zákona obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke MK SR : www.culture.gov.sk

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie , mení a dopĺňa sa nasledovne :

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v území

Dopĺňa sa tretí odstavec, ktorý od druhej vety znie:

Existujúci nefunkčný poľnohospodársky dvor v lokalite Janíkove diely je navrhnutý na revitalizáciu a zmenu funkčného využitia :

- západná časť funkčnej plochy **Z1** sa dopĺňa o navrhovanú funkčnú plochu **D1** - sú navrhnuté pre výstavbu rodinných domov

Pre navrhované územie platí regulatív :

Regulačný blok B: Obytné územie so zástavbou rodinných domov

- južná časť areálu je vyčlenená z riešenia; jej funkčné využitie sa mení z regulačného bloku V (podľa UPN-O Trenčianske Jastrabie) „Územie výroby, skladovania a distribúcie“, na regulačný blok Va „Územie ľahkej výroby, skladovania a distribúcie“ (v zmysle ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie);, nakoľko je nevyhnutné povoľovať na nej umiestnenie len takých aktivít, ktoré nebudú obyvateľov obťažovať prachom, zápachom a nadmerným hlukom.

Pre územie platí regulatív :

Regulačný blok Va: Územie ľahkej výroby, skladovania a distribúcie

- Navrhuje sa zrušiť ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora z dôvodu zániku poľnohospodárskej výroby.

Určenie funkčných územných zón.

Pred tabuľku sa dopĺňa odstavec v znení :

Návrh ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie rieši rozvoj obytného územia a zmiešaného územia na plochách, ktoré sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce stanovenej k 1.1.1990.

Návrh ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie rieši:

- zmenu funkčného využitia z výroby na rozvoj nových obytných plôch pre bývanie v rodinných domoch na plochách regulačného bloku „V“ /zmena Z1/,
- návrh novej funkčnej plochy pre bývanie (formou IBV) /doplnok D1/; plocha nadväzujúca na plochu zmeny funkčného využitia z výroby na IBV,
- návrh funkčného regulatívu **Va** pre územie Janíkove diely,
- napojenie rozvojových plôch na verejné siete technickej infraštruktúry.

Za tabuľku sa dopĺňa :

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových lokalít v ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie a ich funkčné využitie

Označenie a názov	výmera v ha	funkčná územná zóna
D1 Janíkove diely	0,5903	obytné územie
Z1 Janíkove diely	1,5100	obytné územie
Riešenie ZaD č.1 celkom	2,1003	

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie , v závere podkapitol sa mení a dopĺňa:

2.7.1. Bývanie

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu a obyvateľov podľa lokalít - za tabuľku sa dopĺňa :

Číslo a názov lokality Riešenej ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie	Výmera v ha	Počet bytových jednotiek	Počet obyvateľov	Etapa
Z1 + D1 Janíkove diely	2,1003	17	43	2025
Riešenie ZaD č.1 celkom	2,1003	17	43	

V závere kapitoly sa dopĺňa odstavec :

Výstavba na lokalite Janíkove diely riešenej v ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie ako obytné územie sa predpokladá do roku 2025. Jedná sa o umiestnenie 17-tich rodinných domov, čo pri predpokladanej obložnosti (v zmysle UPN - VUC Trenčianskeho kraja) 2,5 obyvateľa na byt, predstavuje nárast obyvateľov obce o 43 obyvateľov.

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, nerieši sa.

2.7.3 Výroba a skladové hospodárstvo

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, navrhuje sa druhý odstavec textu doplniť nasledovne :

ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie navrhuje časť plochy poľnohospodárskeho dvora na využitie bývania v rodinných domoch. Na ostatných plochách výroby je nevyhnutné povoľovať umiestnenie len takých aktivít, ktoré nebudú obyvateľov rodinných domov obťažovať prachom, zápachom a nadmerným hlukom. Navrhuje sa zmena regulatívu využitia z „V“ na „Va“. Nakoľko sa tu nenachádza živočíšna výroba (minimálne od roku 2014), navrhujeme zrušenie ochranného pásma.

2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie , v závere sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie navrhuje rozšíriť zastavané územie obce o riešené plochy D1 a Z1 plochy bývalého poľnohospodárskeho dvora v časti obce s miestnym názvom Janíkove diely a časť cesty III/1860, ktorá prebieha v dotyku s riešeným územím.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, dopĺňa sa:

Odstavec – „ ochranné pásmo vodných tokov...“ - v závere sa dopĺňa :

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., OZ Piešťany.

Predposledná odrážka znie:

- Vzhľadom na navrhované funkčné využitie poľnohospodárskeho dvora v ZaD č.1 navrhujeme zrušiť pásmo hygienickej ochrany areálu PD a predposledný bod kapitoly, ktorým je určené.

Posledná odrážka znie:

- Územie Trenčianske Jastrabie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Trenčianskych Miticiach (vyhláška MZ SR č. 66/2000 Z.z.), na ktoré sa vzťahujú ustanovenia §28, §40 a §50 ods.17 písm.b) zákona č. 538/2005 Z.z., ktoré je potrebné vo vymedzenom ochrannom pásme príslušne dodržiavať.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, dopĺňa sa:

V závere podkapitoly „Ochrana pred povodňami“ sa dopĺňa text:

Rozvoj územia je potrebné zosúladiť so zákonom č.7/2010 Z.z., o ochrane pred povodňami. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch je potrebné riešiť v rámci pozemku investora vsakom, prostredníctvom retenčných nádrží, vsakovacích resp. akumuláčnych nádrží slúžiacich k racionálnemu využitiu dažďových vôd, a v maximálnej miere zadržať v území.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie , mení a dopĺňa sa nasledovne:

2.12.1 Doprava

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, mení a dopĺňa sa nasledovne:

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Mení sa označenie ciest III. triedy (str.40):

*Cesta III/05025 Trenčianske Jastrabie – Svinná - má nové číselné označenie **1860***

*Cesta III/05026 Trenčianske Jastrabie – Dubodiel - má nové číselné označenie **1861***

*Cesta III/05031 je spojkou medzi cestami 025 a I/50 - má nové číselné označenie **1821***

Miestne komunikácie

V závere podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Dopravný prístup do územia riešeného ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie začína na ceste III/1860.

V územnoplánovacej dokumentácii sú pre dopravnú obsluhu obytného územia navrhnuté jednopruhové jednosmerné upokojené komunikácie vo funkčnej triede D1 s príľahlým

chodníkom v kategórii MOU 4/30 . Pre prípad potreby budú budované tak, aby umožnili dopravný prístup požiarnych a záchranárskych vozidiel ku každému rodinnému domu. Napojenia (križovatky) s cestou III/1860 musia dodržať príslušné ustanovenia STN 73 6101.

2.12.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie , dopĺňa sa nasledovne:

Bilancia pitnej vody pre územie riešené v ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie

Vstupné údaje : predpokladaný nárast počtu obyvateľov 43

- bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody Qd = 135,0 l/deň pre osobu

43 x 135 l/deň nárast Qd = 5 805 l/deň

Priemerná denná potreba vody (nárast) Qp = 6,325 m³/deň

Maximálna denná potreba Qm = Qp x kd = 6,235 x 1,6 = 10,12 m³/deň

Maximálna hodinová potreba: Qh = (Qm x kh) : 24 = (10,12 x 1,80) : 24 = 0,759 m³/hod

Riešené územie bude napojené na verejný vodovod obce prípojným potrubím DN 100. Objekty budú pripojené individuálnymi prípojkami na verejný vodovod.

Nové plánované vetvy vodovodného potrubia v obci sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenie je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa §8 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stžavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas realizácií stavieb, bude stavebník rešpektovať ustanovenia §39 vodného zákona a vyhlášky č.100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

V podkapitole: „ Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd“ , sa za prvým odstavcom dopĺňa text:.

Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v navrhovanej lokalite v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby.

Dažďové vody je potrebné riešiť v rámci pozemku investora vsakom, prostredníctvom retenčných nádrží, vsakovacích resp. akumulačných nádrží slúžiacich k racionálnemu využitiu dažďových vôd, a pod.

2.12.3 Energetika

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie , dopĺňa sa nasledovne:

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie nových plôch navrhnutých na výstavbu bude predĺžením siete miestnych elektrických rozvodov podzemnými 1 kV káblowymi rozvodmi v zelených pásoch pri miestnych komunikáciách tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m. Presné umiestnenie bude zo strany ZSE-D, a.s. navrhnuté po doložení výkresovej časti umiestnenia objektov v jednotlivých lokalitách aj s ich energetickou bilanciou v následnej projektovej dokumentácii.

V tabuľke je uvedený prepočet potreby elektrickej energie pre bytové jednotky:

číslo FP	katastrálne územie	Miestna časť	funkčné využitie	zástavba	Bytové jednotky	počet obyvateľov	Pi (kW)	Ps (kW)
Z1,D1	Trenčianske Jastrabie	Janíkovce diely	Obytné územie	Rodinné domy	17	43	255	102
Spolu					17	43	255	102

Zásobovanie plynom

Platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie –v závere kapitoly sa dopĺňa :

Návrh ZaD č.1 UPN-O plánuje s rozšírením trás do plochy novej výstavby D1 a Z1. Popri plánovanej miestnej komunikácii navrhujeme viesť trasu verejného plynovodu STL 2 ,0,3 MPa DN 40. Presné vedenie trás a individuálne prípojky k rodinným domom budú riešené v ďalšom podrobnejšom stupni realizačnej projektovej dokumentácie. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP-distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP-distribúcia,a.s.

číslo FP	miestny názov	funkčné využitie		Bytové jednotky	Počet obyvateľov	Max.hod. (1,5m ³ /h)	Max.deň (36m ³ /d)	RQ _{IBV} m ³ /rok	Spolu MWh
Z1,D1	Janíkovce diely	Obytné územie	Rodinné domy	17	43	26	612	41 225	435,1286
Spolu				17	43	26	612	41 225	435,1286

2.12.4 Verejné technické vybavenie – telekomunikácie

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie.

2.12.5 Odpadové hospodárstvo

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie .

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie .

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, mení a dopĺňa sa nasledovne:

mení sa prvá odrážka, ktorá znie:

- ochranné pásmo II.stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Trenčianskych Miticiach (Vyhláška MZ SR č. 66/2000 Z.z.), na ktoré sa vzťahujú ustanovenia §28, §40 a §50 ods.17 písm b) zákona č. 538/2005 Z.z.,

dopĺňa sa :

ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie nevymedzuje plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie , v závere kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie navrhuje rozvoj obce v časti s názvom Janíkove diely mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Rieši rozvoj funkcií bývania na plochách určených v platnom UPN-O Trenčianske Jastrabie pre výrobu (zmenou funkčného využitia Z1) a pre racionálnejšie využitie územia aj na príľahlej lokalite, ktoré navrhuje doplniť do zastavaného územia (D1).

Lokalita Z1 a D1 sú navrhnuté s funkciou obytného územia pre výstavbu rodinných domov (17 b.j.) a príľahlých záhrad so zodpovedajúcou technickou a dopravnou infraštruktúrou.

Celková výmera navrhovaných lokalít predstavuje plochu 2,1003 ha, z toho celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,8969 ha.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (PP)

Číslo lokality predpokladaného odhadu poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 1 ÚPN –O Trenčianske Jastrabie				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa návrhového obdobia	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina a BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
D1	Trenčianske Jastrabie	Obytné územie	0,5903	0,5903	-	-	0756202/6	0,2965	iné	nie	2025	
							0756302/6	0,2938				
Z1*	Trenčianske Jastrabie	Obytné územie	1,5100	0,3064	-	-	0756202/6	0,1516	iné	-	2025	ostat.pl. 1,2036 ha
							0756302/6	0,1548				
Spolu lokality			2,1003	0,8967								

Poznámka: Kód BPEJ zvýraznený tučným písmom označuje v zmysle Prílohy č.2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. chránenú najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.

* Prieskumom bolo zistené, že v rámci lokality Z1 sa nachádzajú plochy, ktoré neboli vyňaté z PP (nebola podaná žiadosť o vyňatie z PP).

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013 Z.z.

Zoznam dotknutej najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ):

Názov katastrálneho územia : Trenčianske Jastrabie Kód katastrálneho územia: 864 412

Kód BPEJ	lokality	výmera (ha)	funkcia
0756202/6	D1	0,2965	Obytné územie (IBV)
	Z1	0,1516	Obytné územie (IBV)
Celkový záber najkvalitnejšej PP		0,4481	

Meliorácie

Na riešených lokalitách ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Text kapitoly platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie , v závere podkapitol sa dopĺňa nasledovne:

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie je sú v súlade so zásadami ochrany prírody a tvorby krajiny. Všetky návrhy rozvoja aktivít v území rieši v súlade s platnou legislatívou, nemajú negatívny vplyv na obyvateľstvo a zabezpečujú tvorbu kvalitného životného prostredia v obci.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Realizáciou ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie sa vytvoria priaznivé podmienky pre vytvorenie nových dočasných pracovných príležitostí v obci súvisiace s výstavbou rodinných domov na lokalite Z1 a D1. Predkladá sa nárast počtu obyvateľov a mladých rodín v obci.

Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia

Územný dopad – plošné nároky navrhovaných plôch ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie sú zdokumentované v grafickej časti. Výstavba sa bude prevažne realizovať na plochách bývalého poľnohospodárskeho dvora, ktorý je v súčasnosti nefunkčný. Vyžiada si investičné náklady na zabezpečenie revitalizácie územia, dopravného a technického vybavenia.

3 ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Text platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie , mení a dopĺňa sa nasledovne:

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

mení sa 4 odrážka nasledovne:

- rešpektovať hlavné kompozičné osi dané Jastrabským potokom a cestou III/ 1860 *v závere sa dopĺňa odrážka :*
- rozšíriť hranicu zastavaného územia obce v zmysle grafickej časti ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

dopĺňa sa časť „Urbanizované územie – stav“ o:

- Va – územie ľahkej výroby, skladovania a distribúcie

Regulačné listy regulačných blokov

dopĺňa sa regulačný list:

Regulačný blok Va: Územie ľahkej výroby, skladovania a distribúcie

Charakteristika:

- predstavuje územie pôvodného poľnohospodárskeho areálu určené na reštrukturalizáciu s umiestnením takých aktivít, ktoré nebudú obyvateľov rodinných domov obťažovať prachom, zápachom a nadmerným hlukom.

Regulácia funkčného využitia:

Prípustné funkčné využívanie – prevládajúce:

- umiestňovať malokapacitné skladovacie a distribučné prevádzky
- umiestňovať vybavenosť komerčnej administratívy súvisiacej s prevádzkami
- umiestňovať nerušiace prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít
- umiestňovať prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva

Prípustné funkčné využívanie – doplnkové:

- umiestňovať plochy ochrannej a izolačnej zelene
- umiestňovať verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využívanie:

- Iné ako je uvedené

Regulácia intenzity využitia pozemku: maximálny index zastavanej plochy 0,50

minimálny index zelene 0,10

maximálna podlažnosť objektov 2NP + podkrovie

Regulácia typu urbanistickej zástavby: sústredená zástavba samostatne stojacich objektov

Regulácia intervenčných zásahov: rekonštrukcia/ náhrada existujúceho stavebného fondu

Regulácia zelene v území: ochranná a izolačná zeleň, geograficky pôvodné druhy

3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, nerieši sa.

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia

Platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, mení sa predposledná odrážka nasledovne:

- dobudovať chodníky pozdĺž celého prieťahu ciest III. triedy zastavaným územím obce, vrátane navrhovaného rozšírenia zastavaného územia pozdĺž cesty III/1860 pri rozvojových lokalitách Hôrky, Za hájmi a Janíkove diely

3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia

Platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, v štvrtej odrážke od konca sa mení označenie cesty III triedy :

III/ 1861 Trenčianske Jastrabie - Dubodiel

3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt.

Platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, v závere sa dopĺňa :

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 odst.3 pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 odst.1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
- Podľa ustanovení § 14 odst.4 pamiatkového zákona obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke MK SR : www.culture.gov.sk

3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, v závere sa dopĺňa :

- Rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2013 o nakladaní s komunálnym odpadom na území obce Trenčianske Jastrabie, schválené 27.6.2013.
- Rešpektovať POH Trenčianskeho kraja na roky 2016 – 2020.

3.7 Vymedzenie zastavaného územia

Platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, v závere sa dopĺňa:

V zmysle riešenia ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie bude zastavané územie obce rozšírené o obytné územie D1 a Z1.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, mení a dopĺňa sa:

Odstavec – „ ochranné pásmo vodných tokov....“ - v závere sa dopĺňa :

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., OZ Piešťany.

Odstavec – „ V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ďalšie ochranné pásma“:

Vypúšťa sa tretia odrážka.

Upravuje sa posledná odrážka, ktorá znie:

- Územie Trenčianske Jastrabie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Trenčianskych Miticiach (vyhláška MZ SR č. 66/2000 Z.z.), na ktoré sa vzťahujú ustanovenia §28, §40 a §50 ods.17 písm.b) zákona č. 538/2005 Z.z., ktoré je potrebné vo vymedzenom ochrannom pásme príslušne dodržiavať.

3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a pre asanáciu

Platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, dopĺňa sa :

ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie uvedené typy plôch nevymedzuje.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie .

3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny

Platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Platí v znení UPN-O Trenčianske Jastrabie, dopĺňa sa:

Pre návrh ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Jastrabie sú verejnoprospešné stavby riešené v zmysle platného územného plánu obce.