



**ÚZEMNÝ
PLÁN OBCE
TRENČIANSKE
JASTRABIE**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRENČIANSKE JASTRABIE

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Trenčianske Jastrabie

Poverený obstarávaním dokumentácie:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Spracovateľ ÚPD obce:

CITYPLAN, s.r.o. Bratislava

www.ecocity.szm.sk/upn

- * územné plánovanie, urbanistické štúdie
- * posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA/SEA)
- * programy hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- * projekty zveladenia a regenerácie sídiel

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Urbanizmus a celková koncepcia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Peter Lobotka

Demografia: Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Marián Kobza (vodné hospodárstvo, zásobovanie plynom),
Ján Donko, Martin Brezovský (zásobovanie el. energiou)

Doprava: Ing. Jozef Ševčík, Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

Dátum spracovania:

2014

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRENČIANSKE JASTRABIE

schválilo OZ v Trenčianskom Jastrabí

dňa: 30.10.2014

uznesením č.: 100/2014

.....
Zdeněk Frývaldský, starosta



Obsah

A. Textová časť

1. Základné údaje	5
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie	5
1.2 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu.	6
1.4 Zoznam východiskových podkladov	6
2. Riešenie územného plánu	7
2.1 Vymedzenie riešeného územia.	7
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	12
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce	12
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	19
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	22
2.6 Návrh funkčného využitia územia	24
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov	26
2.7.1 Bývanie	
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	
2.7.3 Výroba a skladové hospodárstvo	
2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia	29
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	31
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	33
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	35
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	39
2.12.1 Doprava	
2.12.2 Vodné hospodárstvo	
2.12.3 Energetika	
2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete	

2.12.5 Odpadové hospodárstvo	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	53
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	55
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.	55
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	55
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	57
3. Záväzná časť riešenia	59
3.1 Zásady a regulatívy priestor. usporiadania a funkčného využitia územia	59
3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	81
3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia	81
3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia	82
3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt	83
3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability	84
3.7 Vymedzenie zastavaného územia	85
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	85
3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a pre asanáciu	87
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb	88
3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny	89
3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	89

B. Grafická časť

- výkres č. 1 – Výkres širších vzťahov (M 1: 50 000)
- výkres č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (M 1: 10 000)
- výkres č. 2A – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (M 1: 5000)
- výkres č. 3 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1: 5000)
- výkres č. 4 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia (M 1: 5000)
- výkres č. 5 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES (M 1: 10 000)
- výkres č. 6 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (M 1: 5000)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie

Dôvody obstarania územného plánu

Hlavným dôvodom obstarania Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie je potreba koncepčného riešenia územného rozvoja obce, kvalifikované posúdenie limitov a potenciálov rozvoja, vyplývajúcich z geomorfologických podmienok územia.

Smerný územný plán obce z roku 1967 v súčasných podmienkach nie je aktuálny. Bez platného územného plánu je však rozhodovanie o rozvoji územia zložité a často nekoncepčné, odrážajúce subjektívne požiadavky stavebníkov. Aktuálna potreba premietnutia nových rozvojových zámerov do konzistentnej urbanistickej koncepcie, preukazujúcej a garantujúcej komplexnosť a únosnosť rozvoja územia, vyplýva predovšetkým z rastúceho záujmu individuálnych stavebníkov o bytovú výstavbu.

Dôvodom pre spracovanie územného plánu je preto potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné zosúladiť zámery obce a iných subjektov s požiadavkami rozvojových dokumentov na úrovni regiónu – s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom územného plánovania je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Základným cieľom územného plánu obce Trenčianske Jastrabie je koordinovať existujúce i navrhované aktivity a zástavbu v jednotlivých funkčných plochách a dospieť ku komplexnému riešeniu, vrátane riešenia dopravy a technickej infraštruktúry, pri zachovaní kvality zložiek životného prostredia a krajiny. Konkrétne ciele vychádzajú z potrieb a požiadaviek obce a týkajú sa predovšetkým rozvoja nových obytných súborov v lokalitách Za hájmi, Hôrky, Nad záhradou, pri rešpektovaní a zohľadnení potrieb ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ako aj vlastníckych vzťahov k jednotlivým parcelám. Cieľom je tiež zhodnotiť polohový potenciál obce pri dôležitých dopravných koridoroch (existujúcich i plánovanej rýchlostnej ceste) z hľadiska rozvoja hospodárskej základne.

Dôležitou úlohou je ďalej profilovať centrum obce v rozsahu disponibilných plôch bez asanačných zásahov. Spolu s uvažovaným presunutím ťažiska obytnej zástavby obce východným smerom bude potrebné posilniť občiansku vybavenosť aj v tejto časti.

Mimoriadne dôležitým cieľom je vybudovanie splaškovej kanalizácie, pričom plánovaný kanalizačný systém je potrebné riešiť v nadväznosti na obec Svinná a Trenčianske Mitice.

1.2 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Trenčianske Jastrabie nemá platný územný plán obce. Starý „Smerný územný plán Trenčianske Jastrabie“ je z roku 1967. Bol spracovaný krajským projektovým ústavom pre bytovú a občiansku výstavbu v Bratislave. Tento z hľadiska doby jeho platnosti a z dôvodu morálneho zastarania už nevyhovuje.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Navrhované riešenie je v súlade s cieľmi, deklarovateľnými v zadaní. Súčasne sleduje naplnenie požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní. Zadanie k územnému plánu obce Trenčianske Jastrabie bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zadanie bolo schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 4/2010 zo dňa 25. 02. 2010.

Návrh územného plánu obce Trenčianske Jastrabie bol spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, taktiež bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004 a Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011.

1.4 Zoznam východiskových podkladov

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí Machnáč – Inovec, TRRA, 2007
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, 1994
- Územné plány obcí Dubodiel, Trenčianske Stankovce, Trenčianska Turná, Mníchova Lehota, Svinná
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004 a Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011
- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav k.ú. Trenčianske Jastrabie, Geometra Trenčín, 2012
- Zadanie na Územný plán obce Trenčianske Jastrabie, arch. Ďurenc, 2010
- Hydrotechnické posúdenie SKV Trenčianske Mitice a Trenčianske Jastrabie, Ing. Rozborová, 2010

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Geografický opis územia

Obec Trenčianske Jastrabie (okres Trenčín, Trenčiansky kraj) leží 15 km juhovýchodne od Trenčína v blízkosti významnej rozvojovej osi.

Reliéf – geomorfologické pomery

Reliéf je členitý, s nadmorskou výškou v rozmedzí od 251 do 1042 m n.m. Stred obce je vo výške 275 m n.m. Riešené územie patrí z orografického hľadiska do dvoch geomorfologických celkov. Západná časť spadá do geomorfologického celku Považský Inovec. Východná časť katastrálneho územia spadá do celku Podunajská pahorkatina, podcelku Nitrianska pahorkatina a časti Bánovská pahorkatina.

Pohorie Považský Inovec je najmohutnejšie vo svojej severnej časti, susediacej so Strážovskými vrchmi. Dominuje jej najvyšší vrch Inovec (1042 m n. m.). Smerom na juh pozvoľna klesá do Podunajskej nížiny, ktorá ho obklopuje. Geomorfologicky sa delí na Vysoký Inovec, Nízky Inovec, Krahulčie vrchy a Inovecké predhorie.

Bánovská pahorkatina je budovaná hlavne neogénnymi a paleogénnymi sedimentmi, na ktorých je vyvinutý relatívne mocný pokryv kvartérnych eluviálno-deluviálnych a deluviálnych sedimentov. Charakteristickým znakom sú široké ploché chrby s množstvom úvalinových dolín, ktoré sú na dne zasutené.

Nižšiu východnú časť katastra zaradujeme k negatívnym morfoštruktúram Panónskej panvy, pričom základný typ reliéfu je reliéf nížinných pahorkatín, v ktorom toky vytvárajú úvalinovité doliny a úvaliny a reliéf rovín a nív. Západná, väčšia časť riešeného územia je zaradená do vrásovo–blokovej fatransko–tatranskej pozitívnej morfoštruktúry (hraste a klinovité hraste jadrových pohorí), pričom základný typ reprezentuje hornatinový reliéf.

Geologické pomery

Riešené územie – k.ú. Trenčianske Jastrabie je rozdelené na dve, plošne skoro rovnaké polovice. Západnú polovicu budujú v prevažnej miere kryštalicke horniny – pararuly a svorové ruly Považského Inovca. Východná – nížinná časť je tvorená rôznymi kvartérnymi pokryvnými formami. Považský Inovec v tomto území je budovaný rôznymi prvohornými metamorfity. Zložitá hrasť pohoria je na severnej strane ukončená jastrabianskym zlomom, od západu sústavou považianskych zlomov a od východu dubodielskym zlomom. Blokavá stavba pohoria selektuje na tri bloky, z ktorých do riešeného územia zasahuje len severný – selecký blok (paleozoikum, proterozoikum). Medzi jeho najmohutnejšie horninové komplexy patria kryštalicke bridlice, ktoré tvoria základ kryštalickeho jadra pohoria. Kryštalikum seleckého bloku je silne postihnuté diaforézou – regresívnou premenou. Osobitosťou seleckého bloku sú karbónske a permské súvrstvia – komplexy

budované mladším paleozoikom. Pôvodne usadené flyšové súvrstvia a v nich sa nachádzajúce sopečné horniny sa pri horotvorných pochodoch dostali do hlbších častí zemskej kôry, takže ich premena prebiehala za vyššieho tlaku a teploty. Preto z nich vznikli svory, ruly a migmatity – komplex muskoviticko–chloritických a chloriticko–muskovitických svorov s vysokým obsahom kremeňa. Ide o diaforyty pararúl a migmatitov. Zvlášť rozšírenou horninou kryštalínika sú fylonity a mylonity. Striedanie tenkých vložiek amfibolitov s metasedimentami poukazuje na pyroklastický charakter pôvodnej horniny.

Hydrologická charakteristika územia

Riešené územie patrí z hľadiska hydrologického členenia do povodia rieky Nitra, ktoré je čiastkovým povodím Váhu.

Z horských prameňov Inovca vyteká viac potokov, medzi tri najväčšie patrí na vodu najbohatší potok Svinica, ktorý pramení pod Inovcom, preteká Sviničnou dolinou a z okolitého územia obce prijíma ľavostranné prítoky. Z nich najväčší je potok Svinica tečúci z Krásnej doliny. Na severnom okraji obce do neho ústi Jastrabský potok (Jastrabica), ktorý má svoj zdroj z dvoch prameňov pod Zrúbaním. Stredom obce preteká smerom na severovýchod. Koryto potoka je obdĺžnikového tvaru a dno a steny potoka sú opevnené kamennou dlažbou z lomového kameňa. Potoky so značným spádom majú charakter horských bystrín, ich korytá sú úzke a plytké.

Potok Svinica má plochu povodia 85,67 km² a tečie po južnom okraji katastrálneho územia. Nad ústím do Bebravy má prietok 0,60 m³.s⁻¹. Patrí medzi vodohospodársky významné toky.

Vodné stavy tokov a ich prietoky kolíšu v priebehu roka v závislosti od klimatických pomerov. V dlhodobom priemere sú najvyššie vodné stavy a prietoky dosahované v mesiacoch február a marec v čase topenia snehov a minimá v septembri a októbri.

Na hranici s k.ú. Svinná je na toku Svinica zavlažovacia nádrž. Vodná nádrž bola vybudovaná v roku 1979 na akumuláciu vody pre závlahové hospodárstvo. Nádrž sa tiež využíva pre účely rybného hospodárstva a rekreáciu. Má výmeru 10,9 ha a celkový objem 465 800 m³.

Hydrogeologické pomery

Hydrogeologické pomery územia sú odrazom jeho geologickej stavby, morfológického charakteru a klimatických pomerov.

Do katastrálneho územia obce Trenčianske Jastrabie zasahujú 2 hydrogeologické regióny (Atlas krajiny SR, 2002):

- hydrogeologický región č. 68 – Kryštalínikum a mezozoikum východnej časti Považského Inovca s puklinovým typom priepustnosti
- hydrogeologický región č. 71 – Neogén Nitrianskej pahorkatiny s medzizrnovým typom priepustnosti

V katastrálnom území Trenčianske Jastrabie sa nachádzajú pramene minerálnych vôd lokálneho významu. Z výskumu vykonaného v roku 1999 boli na území zaregistrované tieto pramene:

- Prameň Laštek – nenájdenny
- Prameň Zlatničky (dolný) – nenájdenny
- Prameň V kadlube – nachádza sa asi 1 km západne od obce na ľavej strane potoka, je zachytený do kameninovej rúry, nie je chránený proti znečisteniu a nečistí sa; minerálna voda sa využíva minimálne
- Prameň Zlatničky (horný) – nachádza sa asi 1 km západne od obce, na ľavej strane potoka, je zachytený do dreveného kadľubu, nie je chránený proti znečisteniu a nečistí sa; využíva sa minimálne
- Prameň Dolná kyslá – nachádza sa asi 800 m juhozápadne od obce na ľavej strane potoka, je zachytený do betónovej skruže, nie je chránený pred vplyvom počasia a opadaným lístím; nevyužíva sa vzhľadom na blízkosť prameňa Horná kyslá
- Prameň v potôčiku – nachádza sa asi 2 km od obce, je upravený, obložený kameňmi, krytý drevenou búdkou, málo využívaný
- Prameň Horná kyslá – nachádza sa asi 800 m juhozápadne od obce na ľavej strane potoka, je zachytený a obložený kameňmi a chránený drevenou búdkou; využíva sa miestnymi občanmi

Uvedené minerálne pramene nemajú vyhlásené ochranné pásma.

Klimatické pomery

Teplota vzduchu je jedným z určujúcich činiteľov pre celkový ráz územia a je ovplyvňovaná zemepisnou šírkou, nadmorskou výškou a orografickými pomermi. Tieto parametre sú v riešenom území premenlivé, čo má za následok značné klimatické rozdiely medzi hornatou časťou a najnižšie položenými lokalitami.

Región je klimaticko-geograficky na rozhraní nížinnej, kotlinovej a horskej klímy. Východná časť riešeného územia patrí do teplej klimatickej oblasti, okrskok T6 – teplý, mierne vlhký, s miernou zimou. Priemerne je tu 50 a viac letných dní za rok s denným maximom teploty vzduchu 25 °C. Leto je veľmi teplé, dlhé, mierne vlhké. Zima je krátka, mierne chladná, suchá, s krátkym trvaním snehovej pokrývky.

Západná časť riešeného územia patrí do mierne teplej klimatickej oblasti, okrskok M6 – mierne teplý, vlhký, vrchovinový. Priemerne má menej ako 50 letných dní za rok s denným maximom teploty vzduchu do 25 °C, júlový priemer teploty je do 16 °C.

Najvyššie položené časti katastrálneho územia v oblasti kóty Inovec patria do chladnej klimatickej oblasti, okrsku C1 – mierne chladný. Teplota v júli je tu medzi 12 – 16 °C, priemerná teplota v januári sa pohybuje medzi –3 až – 5 °C.

Podľa údajov z najbližšej klimatickej stanice Trenčín priemerný úhrn zrážok za obdobie 2000 – 2004 dosiahol v danej oblasti 563,2 mm. Maximálna ročná hodnota päťročného rádu

dosiahla 684,8 mm a minimálna 462,8 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v teplom polroku (IV-IX) 253,9 mm, v zimnom polroku (X-III) je úhrn 215,4 mm.

Prúdenie, smer a rýchlosť vetra ovplyvňujú orografické pomery, expozícia terénu, jeho oslnenie. V zimnom období sú veterné pomery ovplyvňované cirkulačnými pomermi ázijskej anticyklóny, islandskej a stredomorskej níše. Pre jarne obdobie sú charakteristické časté zmeny poveternostných situácií sprevádzané rýchlymi zmenami teploty vzduchu. V tomto období je najmenšia početnosť výskytu bezvetria zo všetkých ročných období, a to v dôsledku častého, nestabilného zvrstvenia atmosféry. Vo všeobecnosti prevládajú vetry severo-severozápadné a severozápadné, ďalšími častými smermi vetra sú severné, menej severo-severovýchodné a severovýchodné vetry.

Vegetácia

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, sú viaceré základné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie:

- *Lužné lesy podhorské a horské (Al)*
- *Dubovo-hrabové lesy karpatské (C)*
- *Dubové kyslomilné lesy (Qa)*
- *Dubovo-cerové lesy (Qc)*
- *Bukové kyslomilné lesy podhorské (LF)*

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, sa od prirodzenej vegetácie odlišuje. V nižších polohách boli lesné plochy nahradené ornou pôdou. Lesné plochy ostali zachované v hornatej časti katastrálneho územia. Územie obce sa nachádza na rozhraní dvoch rastlinných oblastí, a to karpatskej a panónskej. Vyššie partie hôr (západokarpatská horská flóra) pokrývajú lesy bukové (pôvodne bukovo-jedľové) s primiešaným javorom horským a jaseňom štíhlym. Tieto však ustupujú výsadbe smreka a smrekovca. Na tieto polohy na severných a severozápadných svahoch sú viazané horské rastliny karpatskej flóry. V nižších polohách pod 500 m n.m. na južných a juhovýchodných svahoch rastú dúbavy a dubovo-hrabové lesy (na západných svahoch i hrabové lesy), s prímiesou lípy, javora mliečneho a javora poľného. Pri potokoch rastie jelša, vrba rakyta, topoľ osikový, na sutinách drieň, svíb krvavý, lieska a ostružina, na slnečných stráňach maliny, čučoriedky a jahody. V týchto polohách na úpätí Inovca nad Trenčianskym Jastrabím dr. E. Schidlay opísal osobitnú odrodu duba zimného s jednoduchými nedelenými listami (*Quercus petraea* var. *Schidlayana*). V lokalite pod Veľkým Inovcom bol zaznamenaný výskyt biotopu národného významu *Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí*. Lesné plochy majú výmeru 689,9 ha, t.j. 56,3 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Spoločenstvá stepného typu sa v riešenom území vyskytujú na prechodových plochách na rozhraní vrchoviny a pahorkatiny. Zachovalé a pravidelne kosené lúčne porasty sa nachádzajú v území dosť vzácne. Väčšina trvalých trávnych porastov bola v minulosti intenzifikovaná, časť tvoria zatrávnené úhory s nižšou druhovou pestrosťou. V blízkosti tokov bol zaznamenaný výskyt vysokobylinných spoločenstiev na vlhkých lúkach. Trvalé trávne porasty majú výmeru 131,6 ha, t.j. 10,7 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Orná pôda má významný podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa vo východnej polovici riešeného územia. Spomedzi spoločenstiev stepného typu vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu agroceózy na ornej pôde, ktoré sú v danom území plošne najrozsiahlšie. Orná pôda má výmeru 271,2 ha, t.j. 22,1 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Na poľnohospodárskej pôde sa nachádzajú líniové porasty – ako brehová vegetácia alebo ako deliace pásy medzi pozemkami a pri komunikáciách. Sprievodnú zeleň komunikácií tvoria aleje ovocných drevín, ktoré však už nie sú obnovované. Zachovali sa pri ceste do Svinnej.

Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter. Značné plochy zaberá aj synantropná vegetácia. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Drevinová vegetácia sa nachádza na verejných priestranstvách (na námestí pri kostole), na rozšíreniach niektorých ulíc, ako aj vo vyhradených areáloch (cintorín). Drevinová skladba verejnej zelene je rôznorodá – tvoria ju okrasné a ovocné dreviny, ihličnaté dreviny – smrek, tuja, jedľa, smrekovec.

Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územie obce Trenčianske Jastrabie

Druh pozemku	výmera v m ²
orná pôda	2712332
chmeľnice	0
vinice	0
záhrady	316371
ovocné sady	0
trvalé trávne porasty	1315569
lesné pozemky	6899225
vodné plochy	82989
zastavané plochy a nádvoria	667902
ostatné plochy	260019
spolu – k.ú.	12254407

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk (VII/2014)

Hranice riešeného územia

Riešené územie Územného plánu obce Trenčianske Jastrabie je vymedzené rozsahom katastrálneho územia obce Trenčianske Jastrabie s dôrazom na riešenie zastavaného územia obce a príslušných rozvojových lokalít.

Katastrálne územie obce má rozlohu 1225 ha. Hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k.ú. Mníchova Lehota, k.ú. Trenčianske Mítice – na severe
- k.ú. Svinná – na východe
- k.ú. Veľká Hradná, k.ú. Dubodiel – na juhu

- k.ú. Veľké Stankovce, k.ú. Trenčianska Turná, k.ú. Selec – na západe (1 styčný bod)

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2004 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 7/2004) a v znení zmien a doplnkov č. 2 z roku 2011 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 8/2011), sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
 - 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.4.2 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica nitrianskeho samosprávneho kraja
- 1.9 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
 - 1.9.9. v okrese Trenčín: Horné Srnie, Horná Súča, Dolná Súča, Drietoma, Motešice, Trenčianske Jastrabie, Trenčianska Turná, Trenčianske Stankovce a Melčice-Lieskové. V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj nasledovných zariadení: základných škôl, predškolských zariadení, zdravotníckych (všeobecní lekári, zubní lekári, lekárne), stravovacích

zariadení s možnosťou ubytovania, pôšt, opravárenských a remeselníckych služieb pre pokrytie základnej potreby, nákupných možností pre pokrytie základnej potreby, zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene

- 1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.10.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.11 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma – poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu – prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na

ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Beskýd,
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk,

- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, siete NATURA 2000 a pod.), prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, chránených stromov a mokradí využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územia obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach
- 7.1.2 Realizovať rýchlостnú cestu R2 v kategórii R24,5/120: v trase AGR č. E572, v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/50 vyvolaných realizáciou rýchlостnej cesty R2

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.2 Rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách:
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja.
 - d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnica a Myjava, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO)

- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn)
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie odpadov pred skládkovaním
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov len za podmienky energetického využitia.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.
- 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami...

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce

Obec Trenčianske Jastrabie patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Trenčín a Trenčianskeho kraja. Okres Trenčín má rozlohu 675 km² a 113 441 obyvateľov (k 31. 12. 2012). V rámci okresu má obec Trenčianske Jastrabie centrálnu polohu, 15 km juhovýchodne od krajského mesta. Ďalším najbližším mestom sú Bánovce nad Bebravou (16 km).

Obec Trenčianske Jastrabie (1197 obyv. k 31.12. 2012) patrí medzi stredne veľké obce. Leží na významnej rozvojovej osi medzi mestami Trenčín a Bánovce nad Bebravou. Je súčasťou ťažiska osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu, formujúceho sa okolo krajského centra Trenčín.

V širšom kontexte možno obec považovať za súčasť spádového územia krajského mesta. Trenčín je spádovým mestom pre obyvateľov obce z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami. Majú tu sídlo zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (administratíva, školstvo, zdravotníctvo). Obec Trenčianske Jastrabie nemá jednoznačne definované záujmové územie a nie je ani súčasťou spádového územia iných obcí. Do istej miery možno za záujmové územie považovať obec Trenčianske Mítice a Dubodiel – z hľadiska využívania občianskej vybavenosti v oblasti školstva a zdravotníctva.

Obec je súčasťou mikroregiónu Machnác – Inovec, ktorý okrem obce Trenčianske Jastrabie tvoria Trenčianske Mítice, Bobot, Dubodiel, Horňany, Motešice, Neporadza, Petrova Lehota, Svinná, Veľká Hradná. Najvýznamnejšie sú medzisídelné väzby na významnej sídelnej osi, t.j. s obcami Trenčianske Mítice a Svinná. Z hľadiska polohy a priestorových väzieb existuje predpoklad vytvorenia spoločnej hospodársko-sídelnej aglomerácie týchto troch obcí.

V súlade so spoločnými cieľmi mikroregiónu je okrem rešpektovania územnopriestorových väzieb dôležité rozvíjať spoločné projekty v oblasti zásobovania pitnou vodou, čistenia odpadových vôd a dopravy.

2.4 Základné demografické údaje a prognózy

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Počet obyvateľov začal kontinuálne rásť po roku 1910. V 50. rokoch 20. storočia miestna populácia presiahla 1000 obyvateľov a v roku 1968 prekročila 1400 obyvateľov. Počet obyvateľov postupne narastal až do 70. rokov 20. storočia, potom výrazne klesal. V tomto období úbytok spôsobovalo sťahovanie predovšetkým mladého obyvateľstva do miest. Cieľom sťahovania sa stali najbližšie priemyselné centrá Trenčín, Bánovce nad Bebravou, Dubnica nad Váhom. Od roku 1991 do súčasnosti je počet obyvateľov stabilizovaný a pohybuje sa v relatívne úzkom rozmedzí 1190 – 1220 obyvateľov. K 31.12. 2012 mala obec Trenčianske Jastrabie 1197 obyvateľov.

Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore. V ostatných rokoch počet zosnulých presahoval počet narodených.

Z analýzy mechanického pohybu obyvateľov vyplýva, že bilancia je výrazne pozitívna. Obec by mohla aj naďalej profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najvýraznejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1729 – 2012

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1729	268
1790	505
1869	421
1880	465
1890	477
1900	634
1910	624
1921	759
1930	873
1940	984
1948	951
1961	1282

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1970	1396
1980	1245
1991	1220
2001	1209
2011	1191
2012	1197

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov (SODB) 2011, Vlastivedný slovník obcí na Slovensku

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1197
z toho muži	619
z toho ženy	578
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	146
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	744
z toho muži	432
z toho ženy	312
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	307

Zdroj: Štatistický úrad 2012

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2012 dosahoval pomerne nízku hodnotu 47,6. Podľa všeobecnej interpretácie, až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o regresívny typ populácie. Okrem počtu obyvateľov v poproduktívnom veku sa v období rokov 2001 – 2012 zvýšil aj počet obyvateľov v produktívnom veku. Znamená to, že humánný potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejaví aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

V budúcnosti predpokladáme ďalšie posilňovanie rozvojových impulzov z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Trenčianske Jastrabie spĺňa. Do roku 2030 prognózuje nárast počtu obyvateľov v dôsledku pozitívnej migračnej bilancie na viac ako 1800 obyvateľov.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, dosahu hospodárskej krízy na investičnú aktivitu súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry. Prísťahovanie mladších vekových skupín vo fertiltom veku by pre obec malo pozitívny prínos z hľadiska omladenia populácie a zvýšenia jej reprodukčnej vitality.

Skladba obyvateľov podľa národnosti, vierovyznania a vzdelania

Obyvateľstvo je z hľadiska národnostnej skladby homogénne. Slovenskú národnosť podľa údajov z roku 2011 malo 97,4 % obyvateľov. Iné národnosti nie sú významnejšie zastúpené.

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. 89,1% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi. Oproti údajom z rokov 1991 a 2001 je tento podiel takmer nezmenený.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	česká	iná	nezistená
ŠÚ SR 2011	1166	4	1	20

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	Rímsko-katolícka cirkev	Evanjelická cirkev a.v.	bez vyznania	nezistené	iné
ŠÚ SR 2011	1067	8	57	51	8

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhovaný rozvoj obce nebude mať vplyv na národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa sčítania z r. 2011 tvorí 50,6 % z celkového počtu obyvateľov. Oproti rokom 1991 a 2001 tento podiel mierne vzrástol. Ekonomická aktivita sa sústreďuje najmä v terciárnom a sekundárnom sektore. Miera nezamestnanosti dosahuje 13%. V obci je však len minimálny počet pracovných príležitostí. Väčšina obyvateľov odchádza za zamestnaním do Trenčína a ďalších miest.

Navrhované riešenie počíta s plochou pre priemyselnú výrobu a sklady, čo bude mať pozitívny dopad na zamestnanosť. Podľa druhu prevádzky by tu mohlo vzniknúť 50 – 70 pracovných miest. Ďalšie pracovné miesta by mohli vzniknúť v sektore služieb pre obyvateľstvo a služieb v cestovnom ruchu. Zvýšením počtu pracovných príležitostí v obci by sa tiež znížila odchádzka za prácou.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov

	2001	2011
Počet ekonomicky aktívnych osôb	606	603
z toho muži	329	
z toho ženy	277	
Počet pracujúcich	484	
z toho muži	258	
z toho ženy	226	
Počet nezamestnaných	89	78
z toho muži	64	
z toho ženy	25	

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, 2011

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Koncepcia kompozičného formovania sídla

Z hľadiska urbanistickej koncepcie riešenia vychádzame zo súčasnej podoby zastavaného územia obce, pri rešpektovaní väzieb na celé katastrálne územie a na dopravné napojenia na nadradené dopravné vybavenie. Hlavnú kompozičnú os predstavuje tok Jastrabského potoka, pozdĺž ktorého sa zachovali zvyšky pôvodnej potočnej dediny. Novšia kompozično-prevádzková os je kolmá na túto os a reprezentuje ju cesta III. triedy III/05025. Na križovaní týchto osí sa vyvinulo centrum obce, kde je situovaná najvýznamnejšia dominanta obce – kostol a zariadenia občianskej vybavenosti. Súčasnú centrum dotvárame v rozsahu pôvodných plôch a odporúčame ho ďalej profilovať v rozsahu vymedzenej centrálnej zóny obce. Vnútorňú štruktúru zastavaného územia obce zásadne nepretvárame. Novou zástavbou sa však dotvára aj samotný pôdorys obce, ktorý týmto zásahmi bude kompaktnější a vyváženejší. Vyplnia sa voľné plochy medzi jednotlivými „ramenami“ zástavby. Rozšírením zastavaného územia sa súčasné centrum obce dostáva do stredu samotnej kompozície. Pri dokomponovaní kompozičných osí je uprednostnená humánna mierka objemovej skladby, čím sa rešpektuje dominantné historické pozadie a jeho akcenty a dominanty. Zástavba si dodnes zachovala pôvodnú výškovú hladinu a ojedinele sa vyskytujúce novotvary bytových domov neprekračujú úroveň 3-4 podlaží. Pre celé zastavané územie obce a lokality jeho navrhovaného rozšírenia je stanovený záväzný regulatív maximálnej výšky zástavby. Dôvodom je snaha o zachovanie konzistentnosti urbanistickej štruktúry, jej vidieckeho charakteru i vnímania krajinej panorámy.

Pri prestavbe a rekonštrukcii je osobitnú pozornosť potrebné venovať najstaršej časti zástavby pri Jastrabskom potoku, rešpektovať jej „genia loci“, teda vyhnúť sa architektonicky a typologicky nevhodným stavbám a dostavbám a implementovať citlivé revitalizačné zásahy.

Časť zástavby na križovaní hlavných kompozičných osí vymedzujeme ako centrálnu zónu obce so špecifickými regulačnými podmienkami. Je definovaná v rozsahu regulačného bloku C. V centrálnej zóne obce navrhujeme koncentrovať zariadenia občianskej vybavenosti, revitalizovať zeleň a verejné priestranstvá a urbanisticko-architektonicky ich dotvoriť prvkami drobnej architektúry a mobiliáru. Verejné priestranstvá v centrálnej zóne obce by sa mali stať pilierom identity obce a priestorom pre spoločenský život obyvateľov.

Pri novej výstavbe vo vymedzených rozvojových lokalitách a predovšetkým pri reštrukturalizácii existujúcej zástavby je potrebné vychádzať z pôvodných zastavovacích štruktúr, ktoré sú v súlade s vidieckym charakterom zástavby. Preferovať by sa mali jednopodlažné objekty, prípadne s obytným podkrovím. Na prekrytie domov sa odporúčajú šikmé strechy s maximálnym sklonom 45°. Oplotenie pozemkov rodinných domov by malo byť priehľadné, výška nepriehľadnej časti oplotenia v uličnej fronte by nemala presiahnuť 1,2 m. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m². Odporúčaná šírka pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy je 16 až 20 m. Výmera pozemkov samostatne stojacich rodinných domov by mala byť 600–800 m², s prijateľným rozptylom od 400 do 1000 m².

Ako výrazný kompozičný prvok sa uplatňuje aj reliéf. Podporuje atraktívne pohľady na obec a okolitú krajinu z vyvýšených častí zastavaného územia a predovšetkým z úpäti Považského Inovca. Krajinnou dominantou je Inovec (1042 m.n.m.) – najvyšší vrch pohoria.

V navrhovanom riešení sa pozornosť venuje aj sídelnej zeleni. Okrem udržiavaných plôch verejnej zelene v centrálnej zóne navrhujeme vytvoriť menšie plochy verejnej zelene aj vo väčších lokalitách navrhovanej bytovej výstavby (Hôrky, Za hájmi) a tiež v kontakte so zastavaným územím – na nezastavaných enklávach. Navrhuje sa aj posilnenie líniovej zelene, ktorá sa využíva nielen na zabezpečenie hygienických funkcií (ochrana pred negatívnymi vplyvmi dopravy a výroby) a pôdoochranných funkcií, ale aj ako kompozičný prvok, na ohraničenie pôdnych celkov a ich rozdelenie do menších plôch, lepšie vystihujúcich pôvodné krajinné štruktúry.

Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Kultúrno-historické pamiatky sú odrazom stáročného vývoja obce. Prvé písomné zmienky o území Jastrabia pochádzajú z 13. storočia. V roku 1269 sa spomína ako majetok zemianskeho hradu Trenčín, neskôr ako zemiansky majetok Mitickovcov, Rožňovcov, Borčániovcov. Začiatkom 17. storočia Jastrabie ako majetok drobnej šľachty ležalo na rozhraní dvoch väčších panstiev trenčianskych dedičných županov Ilešházirovcov. Hlavným zamestnaním obyvateľov Jastrabia v 17. storočí bolo poľnohospodárstvo a chov dobytka. Po zrušení poddanstva ustupoval do úzadia význam sídla panstva Rožňových Mitíc. Koncom 19. a začiatkom 20. storočia sa strediskovou obcou okolia stávalo Jastrabie, ktoré malo výhodnejšiu geografickú polohu a lepšie dopravné spojenie s okolím. K tomuto postaveniu podstatne prispelo zriadenie pošty a otvorenie železnice. Prenesenie obvodného notariátu a matrikariátu do Jastrabia ho priamo povýšilo za administratívne centrum okolia. Na význame obci pridalo aj zriadenie ľudovej školy a stavba kostola.

Na území obce sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Nachádzajú sa tu viaceré architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je potrebné zachovať a chrániť:

- kostol z r. 1914, s prístavbou z r. 2002
- pamätná tabuľa padlým v 2. svetovej vojne

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov sú nasledovné požiadavky:

- akúkoľvek stavebnú alebo hospodársku činnosť v obci Trenčianske Jastrabie je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, ktorý v zmysle §41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- v prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad
- v prípade archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ust. § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona

2.6 Návrh funkčného využitia územia

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Súčasnú funkčnú zónovú koncepciu obce Trenčianske Jastrabie rešpektujeme. Intenzifikácia využitia je prípustná v rámci existujúceho zastavaného územia – záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Predpokladá sa tiež postupná reštrukturalizácia zástavby v centrálnej zóne obce doplnením nových zariadení občianskej vybavenosti, čím sa táto časť vyprofiluje na zmiešané územie.

Navrhované riešenie počíta predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vzhľadom k výhodnej polohe v blízkosti Trenčína, sa obec Trenčianske Jastrabie stáva cieľovým miestom pre prisťahovanie obyvateľov. Vymedzením 6 nových rozvojových lokalít pre bytovú výstavbu vytvárame podmienky pre naplnenie tohto potenciálu. Sú pomerne rovnomerne rozmiestnené na západnom i východnom okraji obce, aj keď najväčšiu kapacitu majú v časti lepšie dostupnej z cesty III. triedy smerom na Dubodiel.

Priemyselná výroba a sklady sa bude rozvíjať v existujúcom hospodárskom dvore jeho postupnou transformáciou a tiež v navrhovanej lokalite Dolné panské, ktorá disponuje mimoriadnou výhodou priamej dostupnosti z cesty I/50.

V návrhu sa počíta so špecifickými formami rekreácie v krajine – vo väzbe na pešiu turistiku a cykloturistiku, ako aj s rozšírením športového areálu za železnicou.

Prevádzkovo-komunikačný systém sa vyznačuje nevyhovujúcimi šírkovými parametrami a smerovým vedením trás niektorých miestnych komunikácií. Nová výstavba je podmienená prestavbou, spevnením, rozšírením a v niektorých prípadoch zokruhováním miestnych komunikácií. Nové rozvojové lokality priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém.

Pri vymedzovaní nových plôch pre výstavbu boli rešpektované ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma a požiadavky ochrany prírody a krajiny.

Určenie funkčných územných zón

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich funkčných územných zón:

- obytné územie
- zmiešané územie
- výrobné územie
- rekreačné územie

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových lokalít a ich funkčné využitie

Číslo a názov lokality	výmera v ha	funkčná územná zóna
1 – Nad záhradou I.	6,42	obytné územie
2 – Nad záhradou II.	6,17	obytné územie
3 – Vyšovec	0,15	obytné územie
4 – Šachove lazy	3,10	obytné územie
5 – Hôrky	10,43	obytné územie
6,6a – Za hájmi	13,35+0,28	obytné územie
7 – Dolné panské	7,45	výrobné územie
8 – Pod železnicou	1,09	rekreačné územie
9 – Pod štepami	0,34	výrobné územie

Prevažná časť zastavaného územia, ako aj väčšina rozvojových lokalít pre jeho rozšírenie, sa zaraďuje do obytného územia. Ide o plochy, ktoré sú určené pre obytné stavby a k nim prislúchajúce nevyhnutné vybavenie (zväčša ide o základnú občiansku vybavenosť, verejné dopravné a technické vybavenie vrátane parkovísk a garáží, zeleň a detské ihriská). Nové lokality sú navrhované pre rozšírenie výrobného územia aj rekreačného územia. Centrálna zóna obce je klasifikovaná ako zmiešané územie. Sú tu zastúpené zariadenia obchodu, služieb a ďalšieho občianskeho vybavenia, s komplementom bývania.

Z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia a ďalších charakteristík urbanistickej štruktúry boli v územnom pláne vymedzené priestorovo homogénne jednotky – regulačné bloky. Pre tieto regulačné bloky boli v záväznej časti tejto dokumentácie určené prípustné funkcie (prevládajúce / doplnkové) a neprípustné funkcie.

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov

2.7.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí z väčšej časti tradičná zástavba rodinných domov. Významné zastúpenie majú aj byty v bytových domoch.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,01 a výraznejšie sa neodchyľuje od priemeru SR a priemeru za okres Trenčín. Štandard bytového fondu len mierne zaostáva za okresným priemerom. Podpriemerný je najmä podiel bytov vybavených ústredným kúrením a bytov vybavených kúpeľňou alebo sprch. kútom.

Podiel neobývaných bytov je pomerne nízky – 10,5 % z celkového počtu bytov. Hlavnou príčinou neobývanosti je horší stavebnotechnický stav bytového fondu v starších objektoch, ktoré nie sú prispôsobené súčasným štandardom bývania. Tento bytový fond je vhodné rekonštruovať a využiť pre rekreačné účely (ako rekreačné chalupy). Nemalý počet trvale neobývaných domov sa na tento účel už dávnejšie využíva.

Tab.: Počet domov a bytov

domy spolu	376
trvale obývané domy	330
z toho rodinné domy	322
neobývané domy	46
byty spolu	445
trvale obývané byty spolu	398
z toho v rodinných domoch	320
neobývané byty spolu	47

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Vzhľadom k malým rezervám bytového fondu v obci a relatívne nízkemu podielu neobývaných bytov možno v budúcnosti očakávať pokračovanie vysokého záujmu o novú bytovú výstavbu. Stavebníkmi budú nielen novopristaňovaní obyvatelia, ale obec zaznamenáva záujem aj zo strany súčasných obyvateľov obce. Tieto vyhlídky kladú značné nároky na riešenie bývania. Bolo preto potrebné navrhnuť viaceré nové lokality pre bývanie. Navrhnuté sú 4 väčšie lokality, ktoré sú už v súčasnosti čiastočne zastavané. Na západnom okraji obce sa navrhuje výstavba v lokalitách Nad záhradou (č. 1 a 2), ktoré využívajú rezervu záhrad, situovaných však prevažne mimo zastavaného územia obce. Lokality č. 5 Hôrky a č. 6/6a Za hájmi sa nachádzajú na juhovýchodnom okraji obce. Sú situované po oboch stranách cesty III. triedy III/05026 (smerom na Dubodiel).

V lokalite č. 3 Vyšovec sa navrhuje zástavba 3 RD pri existujúcej miestnej komunikácii, výhľadovo s predpokladom ďalšieho rozšírenia. V lokalite 4 Šachove lazy sa bude pokračovať s intenzifikačnou výstavbou v záhradách.

Ďalej odporúčame rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave, resp. jeho náhradu novou bytovou výstavbou.

V I. etape (do r. 2020) sa predpokladá výstavba v lokalitách č. 1, 4, 5, 6/6a. Ostatné lokality sú alokované pre II. etapu výstavby (do r. 2030). Ďalej sú v nadväznosti na lokality č. 6 Za hájmi a č. 3 Vyšovec vyznačené výhľadové plochy, ktoré sa zastavajú po prípadnom vyčerpaní kapacity plôch vyčlenených pre I. a II. etapu výstavby (t.j. po roku 2030).

Lokality vymedzené v územnoplánovacej dokumentácii majú celkovú kapacitu 265 bytových jednotiek. Pri uvažovanej obložnosti 2,5 obyv. / byt bude tento prírastok bytového fondu umožňovať zvýšenie počtu obyvateľov do roku 2030 až na 1860 obyvateľov.

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu a obyvateľov podľa lokalít

Číslo a názov lokality	Výmera v ha	Počet bytových jednotiek	Počet obyvateľov	Etapa
1 Nad záhradou I.	6,42	44	110	I.
2 Nad záhradou II.	6,17	41	103	II.
3 Vyšovec	0,15	3	7	II.
4 Šachove lazy	3,10	10	25	I.
5 Hôrky	10,43	72	180	I.
6, 6A Za hájmi	13,35+0,28	95	238	I.
Spolu	16,35	265	663	

Uvedené lokality sú určené primárne pre výstavbu rodinných domov. Okrem individuálnej bytovej výstavby je vhodné istý podiel bytov realizovať aj formou nájomných bytových alebo radových domov. Dôvodom je efektívnejšie využitie územia a tiež možnosť zabezpečenia cenovo dostupného bývania ako alternatívy voči individuálnej bytovej výstavbe dostupnej len pre vyššie príjmové skupiny. Regulačné podmienky stanovujú prípustnosť výstavby bytových domov v regulačnom bloku NBB, t.j. v rozvojových lokalitách č. 5 a 6.

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Väčšina zariadení občianskej vybavenosti sa koncentruje v centrálnej časti obce, na križovaní hlavných kompozičných osí. Výnimkou je len areál základnej školy, situovaný na západnom okraji obce.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť v obci Trenčianske Jastrabie reprezentujú základná škola s materskou školou, zdravotné stredisko (so 4 ambulanciami), lekáreň, obecný úrad s kultúrnym domom a knižnicou, požiarna zbrojnica, pošta, kostol, cintorín s domom smútku (a s dostatočnou priestorovou rezervou).

V obci sa nachádza materská škola a základná škola. Základná škola je plnotriedna (1-9. ročník) s družinou a navštevuje ju 280 žiakov, aj z obcí Trenčianske Mítice, Dubodiel a Mníchova Lehota. Škola nemá vlastnú telocvičňu, má však k dispozícii dve športové ihriská. Budova základnej školy bola nedávno rekonštruovaná. Materskú školu navštevuje 30 detí; časť dochádza aj z obcí Trenčianske Mítice a Mníchova Lehota. Pôsobí tu aj súkromná umelecká škola ADIA, ktorú navštevuje 35 žiakov. Vzdelávacie zariadenia majú dostatočné kapacitné rezervy aj v prípade podstatného nárastu počtu žiakov / detí.

Ponuka zariadení komerčnej občianskej vybavenosti v obci je primeraná počtu obyvateľov a spĺňa základné požiadavky miestneho obyvateľstva. Sú tu 2 predajne potravín, z toho 1 väčšia, 2 pohostinstvá, lekáreň a niektoré služby pre obyvateľstvo (kaderníctvo). Širšie spektrum zariadení maloobchodu a služieb je dostupné v Trenčíne.

V prípade naplnenia predpokladu zvýšenia počtu obyvateľov obce by sa v budúcnosti mohol rozšíriť trhový priestor pre vznik ďalších služieb a zariadení maloobchodu. Ako istý limit ich rozvoja sa javí rastúca ochota obyvateľov cestovať za prácou a nákupmi mimo miesta bydliska a vznik veľkých nákupných centier v okolitých mestách.

Zástavba v ťažiskovej časti obce je definovaná ako centrálna zóna obce. Vznik nových zariadení občianskej vybavenosti je potrebné smerovať predovšetkým do centrálnej zóny obce, ktorú vymedzujeme v rozsahu regulačného bloku C a definujeme ju ako zmiešané územie.

Vzhľadom k rozsahu navrhovaných rozvojových lokalít pre bývanie na juhovýchodnom okraji obce je žiadúce podporovať vznik základnej občianskej vybavenosti aj v tejto časti, v rámci rozvojových lokalít č. 5 Hôrky, prípadne č. 6 Za hájmi. Vhodné je tu situovať predajňu potravín, pohostinstvo, prípadne služby pre obyvateľstvo.

Špecifické zariadenia občianskeho vybavenia pre obyvateľov (obchod, služby) môžu vznikať aj v rámci územia s hlavnou funkciou bývania, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre nové rozvojové plochy a existujúcu zástavbu. Pre športové aktivity je navrhnutá rozvojová lokalita č. 8 (podrobnejšie v kapitole 2.7.4).

2.7.3 Výroba a skladové hospodárstvo

Hospodárska základňa obce je podpriemerne rozvinutá. Ťažisko predstavuje poľnohospodárska výroba. V rastlinnej výrobe prevládajú bežné obilniny (pšenica, jačmeň), krmoviny, pestuje sa aj slnečnica, repka, kukurica. Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje 35,5% z výmery katastrálneho územia. Na poľnohospodárskej pôde hospodári Agrotria s.r.o. V lokalite Janíkove diely sa nachádza hospodársky dvor PD, ktorý je v súčasnosti bez živočíšnej výroby. Zastúpený je iba drobnochov v obytnej zástavbe. Iné výrobné prevádzky sa v obci nenachádzajú.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť sa v návrhovom období odporúča intenzívnejšie využitie existujúceho hospodárskeho dvora a objektov s možnosťami využitia pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady a pod.

Vzhľadom na výhodnú polohu a možnosť priamej dostupnosti z cesty I/50 navrhujeme pre priemyselnú výrobu a sklady lokalitu č. 7 Dolné panské. Lokalita je navrhnutá až po železničnú trať, je preto možné eventuálne využitie nákladnej železničnej dopravy. Lokalitu je možné výhľadovo rozšíriť do susediaceho k.ú. Trenčianske Mitice. Blízkosť športového areálu vylučuje umiestňovanie prevádzok s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie. Pre zberný dvor a kompostovisko rezervujeme lokalitu č. 9 Pod štepami na mieste dnešného smetiska, za predpokladu jeho rekultivácie.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové lokality a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných remeselných výrobných prevádzok (napr. stolárska, zámočnícka dielňa) bez rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia, avšak mimo vymedzenej centrálnej zóny obce.

Vo vidieckych obciach má tradične veľký význam drobnochov ošípaných a hydiny v prídomových hospodárstvach. Regulačné podmienky v obytnom území pripúšťajú drobnochov do 1 VDJ (veľkej dobytčej jednotky). Drobnochov nie je povolený v centrálnej zóne obce, t.j. v regulačnom bloku C. Veľká dobytčia jednotka (500 kg živej hmotnosti) je spoločný menovateľ, na ktorý sa prepočítavajú rôzne druhy a kategórie hospodárskych zvierat pomocou prepočítavacích koeficientov.

2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch

Obec Trenčianske Jastrabie leží cca 15 km od Trenčína a 16 km od mesta Bánovce nad Bebravou. Výhodnosť polohy potvrdzuje aj skutočnosť, že obec zároveň leží na úpätí Považského Inovca a v blízkosti Strážovských vrchov. Táto poloha a prírodné danosti predstavujú značný predpoklad pre koncotyždňovú prímestskú rekreáciu obyvateľov miest, najmä pešej turistiky, cykloturistiky, agroturistiky i poznávacieho turizmu.

Aktuálnym programom pre rozvoj cestovného ruchu sa môže stať postupná zmena funkcie neobývaných rodinných domov na rekreačné chalupy, malé penzióny. K tomuto cieľu bude potrebné vytvárať podmienky pre rozsiahlejšiu a cieľavedomú modernizáciu, údržbu bytového fondu (zatepľovanie budov, úprava dispozície na dosiahnutie oddeleného

ubytovania v rámci agroturistiky). Využitie existujúceho bytového fondu na rekreáciu je vhodné uprednostniť na úkor budovania nových chatových osád.

Katastrálnym územím obce prechádza značková turistická trasa (žltá), ktorá umožňuje výstup na najvyšší vrch Považského Inovca. V južnej časti katastrálneho územia, v pohorí sa nachádzajú viaceré menšie lokality s rozptýlenou individuálnou chatovou výstavbou (napr. Krásnej doline na hranici s k.ú. Mníchova Lehota). Nové lokality pre takúto formu rekreácie nenavrhujeme. V zmysle regulačných podmienok pre daný regulačný blok je prípustná nanajvýš intenzifikačná dostavba chatiek so zastavanou plochou do 60 m² za predpokladu rešpektovania maximálneho percenta zastavanosti.

Na hranici s k.ú. Dubodiel sa nachádza rekreačný areál chaty pod Inovcom a bývalý pioniersky tábor. V blízkosti, na svahu Inovca, sa nachádza lyžiarsky vlek (pre nepriaznivé poveternostné podmienky a nutnú opravu zariadenia vleku v posledných rokoch nevyužívaný).

Šport

V obci sa nachádza športový areál s futbalovým ihriskom, situovaný na severnom okraji obce, za železničnou traťou. Výhľadovo sa navrhuje rozšírenie športového areálu západným smerom, do k.ú. Trenčianske Mitice. Okrem toho sa ihrisko nachádza aj v areáli základnej školy.

Rekreácia v krajine

V zmysle projektu pozemkových úprav sa navrhujú viaceré body rekreácie v krajine – v lese v lokalitách Kyselka a Prduša, ktoré budú využívané pre pikniky a nenáročné športové aktivity. V súčasnosti sa v oboch lokalitách nachádza ohnisko a pramene minerálnej vody. Okolie sa vyčistí a doplní sa vybavenie odpočívadlami s drobnou architektúrou – altánok s posedením a upraveným ohniskom, cvičebné náradie a pod. Do lokalít je z obce možný prístup po poľných cestách.

Pre každodenné oddychové aktivity obyvateľov navrhujeme zachovanie existujúcich plôch verejnej zelene, ich revitalizáciu a doplnenie drobnej architektúry a detských atrakcií. Plochy verejnej zelene je vhodné vytvoriť v rámci väčších lokalít bytovej výstavby – t.j. plôch č. 5 a 6.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia

V súvislosti s návrhom rozvojových lokalít vymedzuje Územný plán obce Trenčianske Jastrabie zastavané územie tak, že bude zahŕňať existujúce zastavané územie a rozvojové lokality č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6a, 7, 8.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. a v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov):

- ochranné pásmo rýchlostnej cesty definované v šírke 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu
- ochranné pásmo cesty I. triedy definované v šírke 50 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce
- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 22 kV – 10m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)
- ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary, pri šírke toku do 50 m medzi brehovými čiarami je ochranné pásmo 6 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, umožňujúcom správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a vegetácie pri vodohospodársky významnom toku (Svinica) pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- ochranné pásmo vodnej stavby Svinná v šírke min. 10 m od zátopovej čiary pri maximálnej hladine 286,66 m n.m.

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ďalšie ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

- pásmo hygienickej ochrany areálu PD – 100 m od objektov živočíšnej výroby (stanovené pre prípad obnovenia chovu hospodárskych zvierat)
- ochranné pásmo II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Trenčianskych Mitičiach v zmysle vyhlášky č. 66/2000 Z.z.

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Pozdĺž cesty III/05026 Trenčianske Jastrabie – Dubodiel na ľavej strane v smere na Dubodiel je cca 9 m od okraja vozovky vedené podzemné telekomunikačné vedenie vojenskej správy, ktoré je potrebné rešpektovať.

Civilná ochrana obyvateľstva

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva. Pre účely civilnej ochrany sú určené zhromažďovacie priestory niektorých verejných budov (obecný úrad s kultúrnym domom, ZŠ).

V rámci navrhovaných rozvojových lokalít určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, prípadne zariadení občianskej vybavenosti. Objekty s pivničnými priestormi vhodnými pre ukrytie budú špecifikované v dokumentácii pre územné rozhodnutie, resp. v územnom pláne zóny.

Pri spracúvaní uvedených dokumentácií obstarávateľ v spolupráci s príslušným orgánom civilnej ochrany vypracuje samostatnú doložku CO, v ktorej sa bude riešiť ukrytie obyvateľstva a určia sa objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové pre potreby civilnej ochrany. Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je ďalej potrebné postupovať v zmysle nasledujúcich právnych predpisov:

- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 444/2006 Z. z.
- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky ministerstva vnútra SR č. 442/2007
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky č. 455/2007 Z.z.

Požiarna ochrana

V obci Trenčianske Jastrabie sa nachádza požiarna zbrojnica s primeraným vybavením. V uliciach obce, pokrytých verejným vodovodom, sú vybudované požiarné hydranty. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Trenčíne.

Obec Trenčianske Jastrabie má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, ktorá je navrhnutá na krytie požiarnej potreby a Q_{max} . Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarnymi hydrantmi. Odberné miesta budú zriadené a označené aj v navrhovaných rozvojových lokalitách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Ako náhradný zdroj vody je v núdzovej situácii možné čerpať vodu z vodných tokov, pretekajúcich zastavaným územím obce.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnych zásahov sú navrhované komunikácie v nových rozvojových lokalitách riešené zväčša ako priebežné.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Ochrana pred povodňami

Podľa máp povodňového ohrozenia v 1. etape v riešenom území neboli zatiaľ stanovené inundačné územia ani záplavové čiary vodných tokov. Všetky rozvojové lokality pre novú výstavbu sú situované mimo potenciálne rizikových území, ohrozovaných zvýšenými prietokmi v tokoch alebo svahovými vodami. Stavby navrhované na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Revitalizácia, úpravy vodných tokov musia byť v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je potrebné dodržiavať Zákon č. 07/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Okrem toho sa navrhujú špecifické krajinnooekologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

V rámci prípravy územného plánu obce i projektu pozemkových úprav bol spracovaný návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení. Navrhované opatrenia sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Chránené územia

V katastrálnom území obce sa nachádza prírodná pamiatka (PP) Svinica na výmere 20292 m², ktorá tvorí južnú hranicu katastrálneho územia. PP bola vyhlásená VZV KÚ v Trenčíne č. 1/2003 z 27.6.2003 s účinnosťou od 1.8.2003 na ochranu zachovalého horského potoka a jeho brehových porastov pre vedecké a výskumné ciele, ako aj významnú krajínovú a ekostabilizačnú funkciu. Platí tu 4. stupeň ochrany. V zmysle §17 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ochranné pásmo PP zahŕňa územie do vzdialenosti 60 m smerom von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany. V rámci druhej etapy NATURA 2000 je navrhované územie európskeho významu 0570 Svinica na ploche 26,713 ha. V blízkosti východného okraja katastrálneho územia sa nachádza PR Inovec, ktorá do k.ú. Trenčianske Jastrabie zasahuje len časťou svojho ochranného pásma.

Do k.ú. Trenčianske Jastrabie zasahuje lokálne významná mokraď Nádrž Svinica s výmerou 50 ha.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy. Okrem PP Svinica a jej ochranného pásma a ochranného pásma PR Inovec v celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Návrh prvkov MÚSES

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií. Z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a RÚSES okresu Trenčín bol prevzatý návrh biocentier regionálneho významu:

- **RBC 40 Považský Inovec** – regionálne biocentrum predstavujú predovšetkým lesy s priaznivým druhovým a vekovým zložením porastov, blízke potenciálnej vegetácii, medzi ktorými sú aj lesy európskeho a národného významu – jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy Ls1.3 (91E0*). Nachádzajú sa tu i kyslomilné bukové lesy (9110), bukové a jedľovo– bukové kvetnaté lesy (9130), lipovo-javorové sutinové lesy (9180*), sucho- a kyslomilné dubové lesy s *Genista pilosa* (91I0*). Prirodzene fungujúce väzby ekosystému vyhovujú množstvu rastlinných a živočíšnych druhov, v oblasti je vysoká biodiverzita, výskyt tu majú viaceré chránené a ohrozené druhy

bioty. Biocentrum má pôdoochranné, vodoochranné a klimatické funkcie. Približná plocha biocentra je 143 ha.

- **RBc 41 Regionálne biocentrum Svinica** – regionálne biocentrum s plochou približne 117 ha tvorí zachovalý horský vodný tok Svinica, s brehovými porastmi. Jadro biocentra je legislatívne chránené ako prírodná pamiatka (PP). Biocentrum zahŕňa aj VN Svinná, ktorá je významným rybárskym revírom s bohatým zarybnením rôznych druhov rýb. Mimo riešené územie zahŕňa aj dubohrabové lesy. Zachovalé brehové porasty, lesné porasty (mimo riešené územie) fungujú ako refúgium bioty, hydrický biokoridor – umožňuje migráciu, významná krajnotvorná funkcia.

Biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu predstavujú kostru ekologickej stability regiónu, na ktorú sa viažu prvky ekologickej stability miestneho významu. Pri návrhu biocentier sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné biocentrá:

- **MBc 1 (Lúka Za Vyšovcom)** – ide o obhospodarovanú a čiastočne rekultivovanú lúku medzi dvoma lesnými komplexmi. Významný segment podhorskej lúčnej krajiny, ktorý je v riešenom území ustupujúci. Prevažuje biotop európskeho významu nížinné a podhorské kosné lúky. Časť lokality zarastá náletmi, na prístupovej ceste od lesa sa nachádza divoká skládka. Miestne biocentrum má plochu 14,45 ha. Potrebné je pravidelné kosenie, zabrániť zarastaniu extenzívnych plôch, resp. zarastené plochy vhodne rekultivovať, odstraňovať nálety drevín, ruderalizované porasty častejšie prekosiť s odstránením biomasy, zabrániť poškodzovaniu pôdneho krytu (prejazdy techniky, nadmerné využívanie), odstraňovať invázne druhy.
- **MBc 2 (Prítok Jastrabice)** – miestne biocentrum s plochou 1,01 ha tvorí pramenisko a meandrovitý krátky prítok Jastrabice, tečúci v poľnohospodárskej krajine v tesnej blízkosti zastavaného územia. Koryto je zahĺbené, porastené brehovými porastmi, kde prevládajú jelše a vrbý. Funguje ako útočisko, potravná báza, úkryt, miesto pre reprodukciu organizmov, zabezpečenie priaznivých životných podmienok druhov viazaných na tieto biotopy. Potrebné je zachovať súčasný spôsob využívania, chrániť pred znečisťovaním.
- **MBc 3 (Mackove jarky)** – miestne biocentrum s plochou 3,35 ha tvorí rozsiahla remízka obklopená ornou pôdou, podmáčané plochy a občasný vodný tok. Vysoký drevinový porast s bohatým podrastom, s prevažujúcim zastúpením jelše, jaseňa, vrbý, topoľa, buka a duba. Potrebné je zachovať súčasný spôsob využívania, chrániť pred znečisťovaním a šírením inváznych druhov rastlín.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať

migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiadúca. Podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a RÚSES okresu Trenčín severne od riešeného územia prechádza biokoridor nadregionálneho významu NBk Považský Inovec – Strážovské vrchy, ktorý spája biocentrum nadregionálneho významu Tematínske vrchy – Kňazí Vrch – Javorníček s ďalšími biocentrami Považského Inovca a Strážovských vrchov.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory:

- **MBk 1 (Sviniansky potok)** – miestny biokoridor s dĺžkou 7,5 km tvorí Sviniansky potok. Pramení pod Inovcom v lokalite Pod Javorím a Jastrabským vrchom. Preteká Krásnou dolinou. Nad obcou Svinná je zaústený do potoka Svinica. V intravilánoch a pri komunikáciách je tok regulovaný, brehové porasty sa vyskytujú nespojito, v niektorých úsekoch chýbajú, inde sú obojstranné, zapojené, s bohatým krovinovým podrastom. Z drevín sa vyskytujú jelše, vrby, topole, jasene. Na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoliť regulácie toku a zmenu charakteru koryta, zachovanie jestvujúcej vegetácie, brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jelše lepkavej; zachovať minimálnu šírku brehových porastov z oboch strán toku aspoň 10 m. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená zatrávneným pásom, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov, ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, je potrebné ich odstraňovať. Je potrebné obmedziť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov.
- **MBk 2 (Jastrabský potok)** – miestny biokoridor s dĺžkou 3,6 km tvorí Jastrabský potok. Tok pramení v lesných porastoch pod Zrúbaním, preteká lúkami nad obcou, stredom obce tečie smerom na severovýchod. Na severnom okraji obce je zaústený do Svinianskeho potoka. Regulácia toku je realizovaná v zastavanom území, dno a steny potoka sú opevnené kamennou dlažbou. Na dosiaľ nezregulovaných úsekoch nedovoliť regulácie toku a zmenu charakteru koryta, zachovanie jestvujúcej vegetácie, brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov. Nutné protipovodňové úpravy treba vykonávať citlivo so zreteľom na zachovanie migračnej priepustnosti, neekologické úpravy toku postupne revitalizovať. Regulovanú časť toku v zastavanom území doplniť aspoň sprievodnou líniovou zeleňou.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tlmiť negatívne ekologické pôsobenie devastáčnych činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nízkou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované 2 líniové interakčné prvky a 1 plošný interakčný prvok. Líniové prvky reprezentujú rozdeľovacie travinno-drevinové pásy o šírke 4 m, trasované pozdĺž navrhovaných poľných ciest. Ich účinnosť spočíva v odvedení povrchovo stekajúcej vody do podpovrchového odtoku,

v protieróznej ochrane; zvyšujú ekologickú stabilitu oráčinovej krajiny a majú vysokú estetickú hodnotu. Poskytujú hniezdiská a útočiská pernatých dravcov, ktoré významne chránia poľnohospodársku pôdu pred hlodavcami. Rozdeľovacie pásy môžu byť trávne, krovínové i stromové. Výsadba by sa mala skladať z dlhovekých drevín – dub, hrab, jaseň, javor, brest, lipa a pod., s doplnkom plodonosných drevín a krovín – čerešňa, hloh, jarabina. Plošný prvok tvoria ovocné sady a záhrady lokalizované v centrálnej časti pôdorysu obce, kde je evidovaný výskyt chránených druhov živočíchov a najmä rastlín.

Všetky prvky ÚSES sú vymedzené zakreslením vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení (agrotechnických, agromelioračných, agrochemických). Práve tieto zabezpečujú na poľnohospodárskej pôde celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, obmedziť holoruby, zamedziť obnažovanie pôdy
- udržiavať rozvoľnenú štruktúru okrajov lesa – mozaiku trávnatých plôch, krovín a drevín
- zachovať vzrastlé solitéry drevín, chrániť a udržiavať remízky
- ponechať plochy s plytkými a kamenitými pôdami prirodzenej sukcesii
- zabrániť zásahom do hydrického režimu a prirodzeného koryta tokov, zabrániť zásahom do existujúcich brehových porastov
- revitalizovať regulované vodné toky, zlepšiť štruktúru brehových porastov, chýbajúce úseky doplniť stanovištne pôvodnými druhmi
- vytvorenie nárazníkových pásov pozdĺž vodných tokov, nárazníkové pásy mali by byť široké minimálne 10 – 15 m, zatrávnené a ponechané na sukcesiu (zarastanie drevinami a krovinami)
- zabrániť rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu invázných druhov rastlín v území, priebežne odstraňovať invázne druhy rastlín
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny
- uplatňovať protierózne oševné postupy – rozčleniť veľkoplošnú ornú pôdu líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou - pásmi krovín a drevín
- optimalizovať využívanie pôdneho fondu - pestovať plodiny s nízkou protieróznou účinnosťou len na plochách so sklonom do 3°, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde

- technicky sanovať výmole a erózne ryhy, doplniť vegetačnými opatreniami
- udržať čo najväčšiu rozmanitosť biotopov, zachovať prirodzené kosienkové a pasienkové biotopy (kosenie, pasienie), podporovať tradičné formy hospodárenia v území
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov
- udržiavať mimolesnú stromovú zeleň na neprodukčných plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach
- revitalizovať a vysádzať aleje / stromoradia pozdĺž poľných ciest

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Trenčianske Jastrabie výhodnú polohu pri ceste I. triedy č. I/50 Drietoma – Žiar nad Hronom. Trasa je vedená severne od zastavaného územia obce, v tesnom dotyku s hranicou katastrálneho územia. Vďaka tomu nie je zastavané územie negatívne ovplyvňované nadmernou dopravou. Šírkové usporiadanie cesty I. triedy je v kategórii C 11,5/80 mimo zastavaného územia. Napojenie na diaľnicu D1 je pri Trenčíne. Napojenie na dôležité dopravné koridory umožňuje dobrú dostupnosť ostatných krajských miest Bratislava, Žilina, Trnava, Banská Bystrica, ako aj do ČR.

Na sčítacom úseku č. 80630 (Mníchova Lehota – Trenčianske Jastrabie) cesty č. I/50 predstavovalo podľa sčítania dopravy z r. 2010 dopravné zaťaženie 13009 voz./24 hod. Oproti predchádzajúcemu sčítaniu dopravy z roku 2005 sa intenzita dopravy výrazne zvýšila z úrovne 10783 voz./24 hod.

V budúcnosti bude paralelne s koridorom cesty I/50 viesť rýchlostná cesta R2 (úsek Mníchova Lehota – Ruskovce) v kategórii R 24,5/120. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby. Do samotného katastrálneho územia obce Trenčianske Jastrabie rýchlostná cesta bude zasahovať len svojím ochranným pásmom.

Tab.: Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
I/50: 80630 (Mníchova Lehota – Trenčianske Jastrabie)	3919	9054	36	13009
I/50: 80640 (Trenčianske Jastrabie – Svinná)	2934	8735	21	11690
III/05026: 83730 (Trenčianske Jastrabie - Čuklasovce)	82	771	6	859

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2010

Riešeným územím ďalej vedú tri cesty III. triedy. Cesta III/05025 Trenčianske Jastrabie – Svinná odbočuje z cesty I/50 a prechádza celým zastavaným územím obce v západovýchodnom smere. Cesta III/05031 je spojkou medzi cestami III/05025 a I/50. Cesta III/05026 Trenčianske Jastrabie – Dubodiel odbočuje z cesty III/05025 na východnom okraji obce. Navrhované úpravy a preložky cesty I/50 a ciest III. triedy, vyvolané trasovaním rýchlostnej cesty, sa riešeného územia nedotknú.

Tab.: Prehľad ciest III. triedy a ich úprava v zastavanom území

Číslo cesty	Dĺžka v zast. území (m)	Šírka (m)	Povrch	Kategória	Chodník – dĺžka (m)
05025	1356,0	7,0	asfalt	MO 8/50	1285,0
05026	410,0	7,0	asfalt	MO 8/50	410,0
05031	235,0	6,0 – 8,0	asfalt	MO 8/50	48,0
Spolu	2001,0				1743,0

Šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území sa navrhuje v kategórii MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/60 mimo zastavaného územia.

Katastrálnym územím obce v súbehu s cestou I/50 prechádza jednokoľajná železničná trať č. 143 Trenčín – Chynorany. V obci Trenčianske Jastrabie je na trati železničná zastávka. Denne tu premávajú 4 páry osobných vlakov a cca 1 pár nákladných vlakov. V zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov sa uvažuje s modernizáciou tejto trate. Výstavba plánovaného koridoru rýchlostnej cesty R2 si vyžiada preložku železničnej trate v dĺžke cca 500 m južným smerom od súčasného koridoru. Preložka však nezasahuje do k.ú. Trenčianske Jastrabie.

Najbližšie dopravné letisko sa nachádza v Bratislave (130 km). Letisko je aj v Piešťanoch (50 km), pre pravidelnú osobnú dopravu sa nevyužíva. Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú.

Miestne komunikácie

Komunikačnú os obce tvoria cesty III. triedy s charakteristikou zberných komunikácií, do ktorých sú zaústené obslužné miestne a účelové komunikácie. Obec nemá pomenovanie miestnych komunikácií (ulíc) a preto ich pracovne (v textovej a grafickej časti) označujeme ako vetvy „A“ – „I“, pričom vetvy „A“ – „D“ sú vpravo od cesty III/05025 a vetvy „E“ – „I“ sú od nej vľavo.

Stav miestnych a účelových komunikácií je prevažne nevyhovujúci. Z 12 miestnych komunikácií má vyhovujúce usporiadanie v zmysle STN 736110 len jedna. Zástavba ulíc ani neumožňuje rekonštrukciu na normou predpísané parametre. Chodníky po jednej strane by bolo možné vybudovať len na miestnych komunikáciách – vetve A, B, B1 a čiastočne C. Mnohé z existujúcich rodinných domov, najmä na konci vetiev C, C1, D, I majú prístup k pozemkom len po prašných, nespevnených cestách, čo v klimaticky nepriaznivých obdobiach v roku neumožní ani prístup sanitných a hasičských vozidiel.

Existujúce miestne komunikácie budú zachované a v nevyhovujúcich úsekoch rekonštruované, resp. spevnené. Nakoľko existujúca zástavba okolo komunikácií nedovolí bez jej radikálneho narušenia úpravu miestnych komunikácií do normami požadovaných parametrov, možno preto uvažovať len čiastočné vybudovanie jednostranných chodníkov s minimálnym šírkovým usporiadaním. Prašné úseky ciest treba dobudovať na bezprašnú úpravu a umožniť tak (pri dostatočnej údržbe v zime) celoročný prístup sanitiek a požiarnych vozidiel ku každému rodinnému domu.

Pre dopravnú obsluhu nových rozvojových lokalít pre bytovú výstavbu je potrebné vybudovať viaceré úseky a okruhy miestnych komunikácií a upokojených komunikácií. Tieto budú vybudované vo funkčnej triede C3 a v kategórii MO 7/30, prípadne aj ako upokojené komunikácie vo funkčnej triede D1. Budú vybudované v zmysle STN 736110 so spevnením vozoviek podľa predpokladaného zaťaženia cestnými vozidlami. To sa týka lokalít č. 1, 2, 5, 6. Prístup do lokality č. 4 je potrebné uskutočniť rozšírením a úpravou existujúcej komunikácie, s dobudovaním prepojenia do starej časti obce. Lokalita č. 7 určená pre výrobu a sklady bude dopravne priamo napojená z cesty I/50 – premostením Svinianskeho potoka z k.ú. Trenčianske Mitice.

Pre prístup do lokality č. 8 a k existujúcemu ihrisku je potrebné vybudovanie adekvátnej miestnej obslužnej komunikácie vo funkčnej triede C3 a v kategórii MO 7/30, s úrovňovým križovaním železničnej trate; výhľadovo aj cestou cez k.ú. Trenčianske Mitice.

Návrh a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 73 6101 a pod...).

V zmysle projektu pozemkových úprav sa navrhuje úprava existujúcich účelových komunikácií a vybudovanie nových účelových komunikácií mimo zastavaného územia obce.

Zariadenia cestnej dopravy

Plochy statickej dopravy sa nachádzajú v centrálnej časti obce – pri kultúrnom dome a obecnom úrade (10 státí) a pri reštaurácii na ceste III/05031 (8 státí) a pri zdravotnom stredisku. Odstavné plochy sú vybudované aj pri rekreačných cieľoch.

Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií – rozšírenia asfaltovej plochy vozovky, prípadne zatrávnené krajnice. Pre bytové domy sú vybudované parkoviská s dostatočnou kapacitou. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v novonavrhovaných obytných uliciach. Na pozemku jednotlivých rodinných domov musí byť dostatočná plocha pre odstavenie minimálne dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 736110/Z1.

Navrhujeme vybudovanie chýbajúcich odstavných plôch a parkovísk pri športovom ihrisku, ďalej pri cintoríne a pri základnej škole. Plochy statickej dopravy sa vybudujú v súlade s STN 736110/Z1.

Čerpacia stanica pohonných hmôt sa v riešenom území nenachádza. Najbližšia je na ceste I/50 v obciach Trenčianska Turná a Svinná.

Nemotorová doprava

Chodníky sú vybudované len pozdĺž prieťahov ciest III. triedy zastavaným územím obce. Sú prevažne v nevyhovujúcej šírke a kvalite. Navrhujeme rekonštrukciu a rozšírenie týchto chodníkov a ďalej predĺženie chodníka pozdĺž cesty III/05026, nakoľko sa tu navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce o lokality č. 5 Hôrky a č. 6 Za hájmi. V nových rozvojových lokalitách pre bytovú výstavbu pozdĺž navrhovaných komunikácií funkčnej triedy C3 sa vybudujú jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m. Chodníky sa vybudujú v súlade s STN 73 6110.

Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované. Cez pohorie Považský Inovec je vyznačená cykloturistická trasa č. 044 (červená) „Okolo Považského Inovca“ v trase Piešťany – Hôrka nad Váhom – Trenčianske Jastrabie. Ďalšia cykloturistická trasa vedie z obce Trenčianske Jastrabie k Chate pod Inovcom, nie je však v teréne vyznačená – navrhujeme preto jej označenie.

Cyklistické trasy navrhujeme vyznačiť aj po cestách III. triedy s nízkou intenzitou dopravy do susedných obcí Svinná, Dubodiel a Trenčianske Mitice.

Osobná hromadná doprava

Verejná hromadná doprava je realizovaná autobusovou aj železničnou dopravou. Význam železníc pre prepravu osôb vo všeobecnosti upadá a preto aj v prípade obce Trenčianske Jastrabie dominuje v hromadnej doprave autobusová doprava. Železničná doprava na trati č. 143 zabezpečuje spojenie s mestami Trenčín, Bánovce nad Bebravou a Chynorany. V súčasnosti premávajú na tejto trati 4 páry spojov. V obci je na trati železničná stanica.

Autobusové spoje SAD Trenčín premávajú na linkách Trenčianske Teplice – Trenčín – Trenčianske Jastrabie, Trenčín – Dubodiel – Bánovce nad Bebravou, Trenčín – Svinná – Veľká Hradná – Bánovce nad Bebravou.

Spojenie s krajským mestom, ktoré je hlavným centrom dochádzky za službami a občianskou vybavenosťou, zabezpečuje 19 párov autobusových spojov v pracovných dňoch. Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť ako vyhovujúce.

Na nástup a výstup cestujúcich slúžia v obci 4 zastávky:

- na ceste III/05025 pri dome č. 44 a v centre obce
- na začiatku cesty III/05026 pri dome č. 348
- na začiatku cesty III/05031 pri kostole

Prvé 3 zastávky sú pre linky do Dubodiela, prvá a štvrtá slúži pre linky do Bánoviec n./B. Ďalšia zastávka je na križovatke ciest III. triedy s cestou I/50 a je využívaná aj obyvateľmi obce Trenčianske Jastrabie. Pre zastávky autobusov nie sú vybudované odstavné niky (s výnimkou centra obce) a preto autobusy stoja obojstranne pri okrajoch vozoviek. Vzhľadom

na rozsah zastavaného územia je požiadavka dostupnosti zastávok do vzdialenosti 500 m splnená. Počet a poloha zastávok vyhovuje z hľadiska navrhovaného rozvoja, nové zastávky nenavrhuje. Pre zastávky autobusov SAD je potrebné dobudovať odstavňé niky v zmysle STN 736425.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Stav zásobovania pitnou vodou

Obec má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Trenčianske Mítice – Svinná. Na vodovod sú napojené všetky obývané domy v obci, ako aj všetky objekty občianskej a technickej vybavenosti. Verejný vodovod bol vybudovaný v rokoch 1971 – 1975.

Skupinový vodovod Trenčianske Mítice – Svinná zásobuje pitnou a úžitkovou vodou aj Trenčianske Jastrabie a Neporadzu. Zdrojmi vody sú pramene Klapča, Skalické, Zadná Studňa, Červený Hostinec, Svitavy I a II. a Kunové. Spolu majú celkovú výdatnosť 17,3 l.s⁻¹.

Prameň Červený Hostinec má najväčšiu výdatnosť, ktorá sa pohybuje od 12,0 do 23,2 l.s⁻¹. Je zachytený širokopriemerovou studňou s priemerom 3 m a hĺbkou 6,2 m. Dno studne je prírodný lomový kameň. Typ prameňa je puklinovo-prelivový. Prameň Klapča má puklinový charakter a výdatnosť 0,5 – 1,5 l.s⁻¹. Pramenný výver je zachytený zárezom zvedeným do pramennej záchytky. Prameň Skalické má výdatnosť 1,5 l.s⁻¹. Má pramennú záchytku a akumuláciu o obsahu 18 m³. Prameň Zadná studňa má výdatnosť 6,4 do 12,0 l.s⁻¹. Je zachytený betónovou pramennou záchytkou s prirodzeným dnom. Prameň je puklinovo-krasového-vrstevného typu. Z prameňa vedie gravitačný prívod do vodojemu Svinná a prečerpávacou stanicou s výkonom 10 l. s⁻¹ sa voda dopravuje potrubím DN 150 do vodojemu nad Rožňovými Miticami.

Akumulácia skupinového vodovodu je zabezpečená vo vodojemoch nad Zemianskymi Miticami 1x150 m³ s kótou dna 392,0 m n.m. a maximálnou hladinou na kóte 394,59 m n.m. Na rovnakej kóte maximálnej hladiny je ešte situovaný starý vodojem s objemom 50 m³. Vodojemy sú zásobované zo zdrojov Klapča a Skalické.

Prvé tlakové pásmo, z ktorého sú zásobované Rožňové Mítice a obec Trenčianske Jastrabie, má zabezpečenú akumuláciu vo vodojeme 2 x 150 m³ s kótou dna 346,5 m n.m. a kótou maximálnej hladiny 349,0 m n.m. Vodojem je typový zemný monolitický s typovou manipulačnou komorou a zásobuje len obec Trenčianske Jastrabie. Na rovnakej kóte maximálnej hladiny je situovaný pôvodný vodojem 50 m³, ktorý slúži len na zásobovanie Rožňových Mític.

Vodovodná sieť v Trenčianskom Jastrabí je napojená na vodojem 2 x 150 m³ nad Trenčianskymi Miticami, v časti Rožňové Mítice. Prívod do obce je z hrdlovej liatiny DN 150 mm dĺžky 1700 m. Rozvod v obci je z liatinového potrubia a PVC profilov 80, 100 a

150 mm celkovej dĺžky 6196 m. V troch koncových vetvách bolo pri rozšírení siete použité polyetylénové potrubie celkovej dĺžky 567 m.

V rámci zásobovania obce je v súčasnosti k dispozícii celkový objem akumulácie 1050 m³, z toho vo vodojeme Svinná 2x250 m³, vo vodojeme Šefranice 2x150 m³ + 50 m³, vo vodojeme Klapča 150 + 50 m³.

Podchody pod cestou sú riešené pretláčanou oceľovou chráničkou. Križovanie potoka Jastrabica je zhybkou pod dnom potoka. Potrubie je obetonované. Ostatné križovania potokov sú riešené premostením – vrchom a zaizolovaním. Na celej sieti je navrhnutých 168 ks požiarnych hydrantov, ktoré zároveň slúžia na odkalenie a odvzdušnenie potrubia.

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond, občiansku vybavenosť a výrobné prevádzky. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 1199; 75% z 1199 = 899; 25% z 1199 = 300 obyvateľov

Priemerná súčasná potreba vody Q_p

- Bytový fond: $899 \times 135 \text{ l/osoba/deň} + 300 \times 100 \text{ l/osoba/deň} = 121\,365 \text{ l/deň} + 30\,000 \text{ l/deň} = 151\,365 \text{ l/deň} = 1,752 \text{ l/s} \rightarrow$ zníženie špecifickej potreby podľa čl. 5/3 o 25% = $- 37841 \text{ l/deň} = 0,438 \text{ l/s} \rightarrow$ potreba vody po znížení: $113\,524 \text{ l/deň} = 1,314 \text{ l/s}$
- Občianska vybavenosť: $1199 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 29975 \text{ l/deň} = 0,347 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel (skutočná spotreba vody): $2878 \text{ m}^3/\text{rok} = 7885 \text{ l/deň} = 0,091 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $151\,384 \text{ l/deň} = 1,752 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: $1,314 \text{ l/s} \times 1,6 = 2,102 \text{ l/s}$
- Občianska vybavenosť: $0,347 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,555 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,091 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,146 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $242\,196 \text{ l/deň} = 2,803 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond $2,102 \text{ l/s} \times 1,8 = 3,784 \text{ l/s}$
- Občianska vybavenosť $0,555 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,999 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,325 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $5,108 \text{ l/s}$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia (v r. 2030): 1860

Priemerná potreba vody v r. 2030 Q_{p2030}

- Bytový fond: $1860 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 251\,100 \text{ l/deň} = 2,906 \text{ l/s}$
- Občianska vybavenosť: $1860 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 46\,500 \text{ l/deň} = 0,538 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $2878 \text{ m}^3/\text{rok} \times 2,0 = 15\,770 \text{ l/deň} = 0,183 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $3,627 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody v r. 2030 $Q_{m2030} = Q_{p2030} \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: $2,906 \text{ l/s} \times 1,6 = 4,650 \text{ l/s}$
- Občianska vybavenosť: $0,538 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,861 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,183 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,293 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $5,804 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody v r. 2030 $Q_{h2030} = Q_{m2030} \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond: $4,650 \text{ l/s} \times 1,8 = 8,370 \text{ l/s}$
- Občianska vybavenosť: $0,861 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,550 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,293 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,527 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $10,447 \text{ l/s}$

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Návrh. potreba vody
Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	1,752	3,627
Max. denná potreba vody Q_m (l/s)	2,803	5,804
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	5,108	10,447

Tab.: Bilancia jednotlivých lokalít

Číslo a názov lokality	Priemerná potreba vody Q_p (l/s)
1 – Nad záhradou I.	0,169
2 – Nad záhradou II.	0,172
3 – Vyšovec	0,011
4 – Šachove lazy	0,031
5 – Hôrky	0,281
6 – Za hájmi	0,372
7 – Dolné panské	0,091

Návrh zásobovania pitnou vodou

Zásobovanie nových obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo výkrese „Verejné technické vybavenie“.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroch šachtách. Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiaru potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne nadzemné hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

Podľa hydrotechnického posúdenia SKV Trenčianske Mítice a Trenčianske Jastrabie, ktoré bolo vypracované v r. 2010 v súvislosti s prípravou územných plánov uvedených obcí, sú vodné zdroje pre zásobovanie skupiny obcí skupinového vodovodu postačujúce, taktiež akumulácia pre obce Trenčianske Jastrabie a Trenčianske Mítice postačuje.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

Obec má len čiastočne vybudovanú dažďovú kanalizáciu, ktorá odvádza dažďové vody z komunikácií. Dažďová kanalizácia je priamo zaústená do potoka Jastrabica.

Splaškové odpadové vody sú zaústené do žump. Sú to hlavne objekty občianskej vybavenosti obce, základná škola, materská škola a obecný úrad. Rodinné domy odvádzajú splaškové vody tiež do žump, z ktorých nie všetky vyhovujú požiadavkám normy. Splaškové a odpadové vody zachytávané v nedokonalých, netesných žumpách vsakujú do terénu a sú veľkým zdrojom znečistenia spodných vôd. Aj ostatné odpadové vody odtekajúce do recipientov sú potenciálnym zdrojom nákazy, najmä pri nízkych vodných stavoch v potokoch zahŕňajú, vsakujú do terénu, šíria zápach a znečisťujú spodné vody.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta odvodením z výpočtu potreby pitnej vody (STN 736701):

- Počet obyvateľov na konci návrhového obdobia = EO_n : 1860
- Priemerné denné množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{24} = Q_{p2030} = 3,627$ l/s
- Maximálne denné množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{d\ max} = Q_{24} \times k_d = 3,627 \times 1,4 = 5,078$ l/s
- Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{h\ max} = Q_{d\ max} \times k_{max} = 5,078 \times 2,1 = 10,664$ l/s

- Minimálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{h\ min} = Q_{24} \times k_{min} = 3,627 \times 0,6 = 2,176 \text{ l/s}$

Návrh splaškovej kanalizácie

Navrhovaná kanalizácia je riešená ako skupinová delená stoková sústava pre obce Trenčianske Mitice a Trenčianske Jastrabie. Navrhované riešenie vychádza z projektovej dokumentácie z r. 2004. Navrhovaná splašková kanalizácia bude gravitačná s kombináciou vetvového a radiálneho systému. Kanalizácia z obcí Trenčianske Mitice a Trenčianske Jastrabie bude zaústená do navrhovanej čistiarne odpadových vôd v obci Svinná. Recipientom bude tok Svinica.

Gravitačné stoky budú z potrubí PVC uzavretého kruhového profilu DN 300 mm. Kanalizačné prípojky budú z PVC, jednoduché (DN 150) alebo združené (DN 200), realizované pripojením cez odbočku 300/150(200). Pripojenie nehnuteľností bude cez revíziu šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Rúry budú uložené zväčša pod komunikáciami. V zelených pásoch bude kanalizácia vedená len v častiach, kde nebude kolidovať s existujúcimi plynovodnými a vodovodnými potrubiami, telefónnymi káblami a odvodňovacími rigolmi.

Gravitačná kanalizácia je navrhnutá a posúdená na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností. Minimálne prietoky boli smerodajné pre návrh minimálneho sklonu stôk z dôvodu zabezpečenia ich samočistiacej schopnosti. Ochranné pásmo kanalizácie je 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Približné trasovanie navrhovaných stôk je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Výkres riešenia verejného technického vybavenia“.

Odvádzanie dažďových vôd

S budovaním oddelenej dažďovej kanalizácie sa v nových rozvojových lokalitách neuvažuje. Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Voda zadržaná v území prispieje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie. Za týmto účelom je stanovený záväzný regulatív minimálneho indexu zelene.

Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje prostredníctvom vsakovacích jám na okrajoch komunikácií. V prípade potreby zriaďovania väčších spevnených plôch (napr. odstavňových a manipulačných plôch) by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatravnovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

Hydromelioračné zariadenia

V roku 1979 bola uvedená do prevádzky malá vodná nádrž Svinná na potoku Svinica. Hlavným účelom vybudovania nádrže je akumulácia vody pre závlahové hospodárstvo. Na čerpaciu a zosilovaciu stanicu je napojený rozvod závlahovej vody profilu DN 100-400 mm, celkovej dĺžky 16952 m, s možnosťou zavlažovania 400 ha pôdy. V súčasnosti je v riešenom území závlahový systém nefunkčný. V súvislosti s plánovaným rozvojom obce žiadne zásahy do hydromelioračných zariadení nenavrhujeme.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie elektrickou energiou

Rozvody VN a nadradené elektroenergetické sústavy

Obec Trenčianske Jastrabie je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č. 230. Z kmeňového vedenia sú zriadené 22 kV odbočky, ktoré napájajú stožiarové trafostanice: č. 64-001, 630 kVA – pri kostole, 64-003, 400 kVA – hospodársky dvor, 64-004, 250 kVA. Neskôr boli v obci vybudované 3 murované trafostanice – pri vstupe do obce z Trenčína a pri obytných enklávach smerom do Svinnej a Dubodiela. Ďalšia transformačná stanica slúži na napájanie rekreačného areálu chaty pod Inovcom.

Sekundárna sieť 3+PEN, 50 Hz, 230/400 V, TN – C je na betónových podperných bodoch s vodičmi AIFe. Transformačná stanica č. 64-001 je kapacitne vyťažená a to platí aj pre sekundárnu sieť, ktorá je napojená z tejto transformačnej stanice. Transformačné stanice č. 64-003, č. 64-004 v súčasnej dobe nie sú kapacitne plne využité.

Pre navrhované obytné lokality bude nutné vykonať kabelizáciu existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV a vybudovanie kioskových, resp. stožiarových trafostaníc. Navrhované riešenie počíta s možnosťou výstavby rodinných domov v 6 lokalitách s celkovou kapacitou 265 bytových jednotiek, z toho v 4 väčších lokalitách. V týchto lokalitách treba uvažovať s vonkajším osvetlením miestnych komunikácií sadovými osvetľovacími telesami 70 W a existujúcej cesty III. triedy do Dubodiela s osvetľovacími telesami 250 W. Okrem lokalít pre bytovú výstavbu sa uvažuje aj s lokalitou pre výrobnú funkciu (č. 7 Dolné panské) a šport (č. 8). V lokalite č. 9 určenej pre zberný dvor sa predpokladá len nebilancovaná potreba elektrickej energie.

Pre jeden rodinný dom je uvažovaný inštalovaný príkon $P_i = 15$ kW, súčasný príkon $P_s = 6$ kW. V uvedených lokalitách je podľa počtu rodinných domov potrebné uvažovať s medziobjektovou súčasnosťou, pri ktorej vychádza súčasný príkon pre jeden rodinný dom cca 2,2 až 2,5 kW, bez spotreby pre obchodnú vybavenosť, s ktorou treba počítať osobitne. V lokalite č. 7 (výroba) je spotreba elektrickej energie odhadovaná, nakoľko v súčasnosti nie je známy druh budúcich výrobných prevádzok. Na základe kapacít navrhovaných rozvojových lokalít potom bude celkový prírastok spotreby elektrickej energie 995 kW.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových lokalít

Označenie a názov lokality	Kapacita (počet b.j.)	Uvažovaný súčasný výkon Pp (kW)
1 – Nad záhradou I.	44	101
2 – Nad záhradou II.	41	98
3 – Vyšovec	3	9
4 – Šachove lazy	10	22
5 – Hôrky	72 + obč. vybav.	160 + 110
6,6a – Za hájmi	95	215
7 – Dolné panské	–	250
8 – Pod železnicou	–	30
Spolu	265	995

Pre zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou navrhovanej výstavby je pre jednotlivé lokality potrebné realizovať súbor navrhovaných opatrení.

Pre lokalitu č. 6 „Za hájmi“ je nutné zakabelizovať existujúce vzdušné vedenie VN č. 230, ktoré je teraz vedené cez lokalitu. Ďalej bude potrebné vybudovať kioskovú transformačnú stanicu o výkone transformátora 630 kVA. Z tejto transformačnej stanice budú zásobované aj lokality č. 5 „Hôrky“ a č. 4 „Šachove lazy“. Pre napojenie jednotlivých rodinných domov a obchodnej vybavenosti bude nutné vybudovať káblové rozvody NN z navrhovanej trafostanice. Osvetlenie miestnych komunikácií sa bude riešiť parkovými osvetľovacími stožiarimi s výbojkami 70 W. Časť obchodnej vybavenosti bude možno pripojiť na elektrickú energiu na existujúcu transformačnú stanicu č. 64–004, kde by sa existujúci transformátor 250 kVA vymenil za transformátor o výkone 400 kVA z rozvádzača NN.

Pre zásobovanie lokalít č. 1 a 2 „Nad záhradou“ je nutné zriadiť vzdušnú VN prípojku s prechodom na káblovú z kmeňového vedenia č. 230 v dĺžke cca 750 m, vybudovať kioskovú transformačnú stanicu o výkone transformátora 400 kVA. Pre zabezpečenie napojenia rodinných domov na elektrickú energiu sa vybudujú káblové rozvody NN. Osvetlenie miestnych komunikácií sa bude riešiť parkovými osvetľovacími stožiarimi s výbojkami 70 W.

Lokalita č. 7 „Dolné panské“ je určená pre priemyselnú výrobu a sklady. Cez lokalitu prechádza vedenie VN 22 kV, na ktorom sa navrhuje nová transformačná stanica s výkonom 630 kV (upresní sa podľa nárokov a druhu výrobnej prevádzky).

Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a príslušných noriem STN.

Rozvody NN

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

V súčasnosti sú všetky ulice pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Systém verejného osvetlenia sa musí postupne rekonštruovať s dôrazom na zníženie energetickej náročnosti osvetlenia. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových lokalitách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

Obec Trenčianske Jastrabie bola plynofikovaná v roku 1999. Plynovod obce je napojený na strednotlakový plynovod obce Svinná a spolu s obcami Trenčianske Mítice a Horňany sú napojené na regulačnú stanicu RS 2000 VTL-STL pri Svinnej (pred odbočením na Horňany).

Miestne rozvody plynu sú strednotlakové z polyetylénových rúr PE-HD SDR 11 PE (100), pre tlak 0,4 MPa D 40-110. Potrubia sú vedené po okrajoch miestnych komunikácií a v zelených pásoch. Na distribučnú sieť sú jednotliví odberatelia pripojení cez prípojky DN 25 a DN 50. Na plynovod je v obci napojených 370 domov, čo predstavuje 96 % z trvale obývaných domov.

Výpočet potreby plynu

Potreba plynu je pre rozvojové lokality s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa usmernení Príručky SPP pre spracovateľov generelov a štúdií plynifikácie lokalít z r. 2004. V príručke sú určené kategórie spotrebiteľov: DO-IBV/HBV, SO, VO. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu TÚV. Územie podľa STN 73 0540-3 má vonkajšiu výpočtovú teplotu v zimnom období (v závislosti od zemepisnej polohy a nadmorskej výšky) -13°C . Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu TÚV. $HQ_{IBV} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 3500 \text{ m}^3/\text{rok}$. Potreba plynu bola kalkulovaná pre navrhované lokality s obytnou a výrobnou funkciou (t.j. pre lokality č. 1 – 7). Takto vypočítaný prírastok ročnej spotreby zemného plynu je $913500 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Uskutočnenie investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla a zvyšujúci sa podiel alternatívnych palív zníži prírastok spotreby zemného plynu oproti výpočtu na základe kapacít rozvojových lokalít. Predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu preto bude predstavovať len 60 – 80% z vypočítaného maximálneho prírastku.

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Označenie a názov lokality	Kapacita (počet b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/hod)
1 – Nad záhradou I.	44	66	231000
2 – Nad záhradou II.	41	61,5	143500
3 – Vyšovec	3	4,5	10500
4 – Šachove lazy	10	15	28000
5 – Hôrky	72	108	35000
6,6a – Za hájmi	95	142,5	252000
7 – Dolné panské	–	90	210000
Spolu		487,5	913500

Návrh riešenia zásobovania plynom

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v rozvojových lokalitách s obytnou funkciou a s výrobnou funkciou.

Plynovod pre nové lokality bude pripojený na existujúce strednotlakové rozvody plynu v obci. Potrubie bude tlakové D 50 – D 90 mm, polyetylénové. Potrubia navrhovaného strednotlakového plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne v plochách komunikácií, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný STL plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN. Regulácia plynu z STL na NTL bude zabezpečená regulátormi plynu, ktoré budú spolu

s meračmi spotreby plynu umiestnené v skrinkách. Skrinky budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah návrhov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových lokalitách si vyžiada následné investície do existujúcich strednotlakových plynovodov. Nie je potrebné ani zvýšenie prepravných výkonov regulačnej stanice, z ktorej je zásobovaný strednotlakový plynovod v obci Trenčianske Jastrabie.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Zásobovanie teplom

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiču potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiadúce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje. Do roku 2030 je reálny predpoklad dosiahnuť 20%-ný podiel alternatívnych zdrojov na výrobe tepla. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biologický odpad. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu v obci. Ich implementáciu môže urýchliť ďalší rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Miestna telekomunikačná sieť obce je zabezpečená prevažne vzdušným vedením. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov Orange, T-Mobile a O2. V hospodárskom dvore v lokalite Janíkove diely sa nachádza vysielač mobilných operátorov. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov. Telekomunikačný vysielač je umiestnený na vrchu Inovec.

V celej obci sú vybudované vedenia obecného rozhlasu, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave. Vysielacia ústredňa obecného rozhlasu je v budove obecného úradu. Rozvody miestneho rozhlasu sa vybudujú aj v navrhovaných lokalitách obytnej výstavby.

Návrh riešenia rešpektuje existujúce trasy telekomunikačných káblov. Neuvažujeme s ich prekládkou ani s inými zásahmi, okrem nevyhnutnej rekonštrukcie. Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové lokality. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku. Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž cestných komunikácií, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej lokality. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, káblová televízia, rýchly internet. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v tejto dokumentácii účelné podrobné technické riešenie.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.

2.12.5 Odpadové hospodárstvo

Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci. Komunálny odpad vyprodukovaný v obci je odoberaný 2x mesačne. Odváža sa aj separovaný odpad - plasty, textilný odpad a elektronický odpad, sklo. Separovanie plastov a textilného odpadu je zabezpečované vrecovým systémom, sklo sa separuje v špeciálnych zvonových kontajneroch rozmiestnených po obci. Zber železa zabezpečuje obec.

Navrhujeme vybudovanie kompostoviska a zberného dvora v rámci lokality č. 9 Pod štepmi – na mieste skládky, ktorá sa navrhuje na úplnú rekultiváciu. Odporúčame tiež rozširovať separovaný zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať, zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment separovaných komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce, okresu a kraja. V navrhovaných rozvojových lokalitách je potrebné rozmiestniť kontajnery a vrecia na zber separovaného odpadu.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Z hľadiska kvality ovzdušia patrí územie okresu Trenčín medzi slabo až mierne znečistené okresy. V obci Trenčianske Jastrabie sa nenachádzajú žiadne veľké ani stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia je intenzívna doprava na ceste I/50.

Kvalita vody vo vodných tokoch je závislá na prietoku a je nepriaznivo ovplyvňovaná odpadovými splaškovými vodami z domácností – nakoľko v obci nie je dobudovaná kanalizácia, ako aj vyplavovanými zložkami z pesticídov, priemyselných a organických hnojív. Podrobné údaje o kvalite vody v miestnych vodných tokoch nie sú k dispozícii.

Potenciálnym zdrojom znečisťovania podzemných vôd sú látky prenikajúce z poľnohospodárskej činnosti a priesakov splaškových vôd. Kvalita vody je značne závislá na hĺbke horizontu, pričom s hĺbkou dochádza k zvyšovaniu celkovej mineralizácie. Pre ochranu podzemných vôd a zvýšenie kvality povrchových vôd sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci.

Hluk sa šíri z cesty I. triedy č. I/50, ktorá prechádza severne od zastavaného územia obce. Hodnoty hluku v obytnom území nepresahujú prípustné hodnoty hluku, stanovené v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 40/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. V súvislosti s plánovanou výstavbou rýchlostnej cesty R2 sa nepredpokladá výraznejšie zvýšenie hlukovej záťaže. Občasným zdrojom hluku sú strelné práce veľkého rozsahu v kameňolome. Hladina hluku v lome je na úrovni 85 – 90 dB, pričom hluk je vnímaný v širokom okolí.

V lokalite Pod štepami sa nachádza divoká skládka odpadu, ktorú je potrebné odstrániť. Skládka v severnej časti pri železnici bola odstránená.

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – celé katastrálne územie obce spadá do oblasti so stredným radónovým rizikom.

Vodná erózia ojedinele postihuje strmšie svahy so sklonom nad 7°, využívané ako poľnohospodárska pôda, ktoré sú nedostatočne chránené vegetáciou. Väčšina územia je pred účinkami vodnej erózie chránená rozsiahlymi plochami trvalých trávnych porastov a kompaktnými lesnými porastmi. V katastrálnom území nie sú evidované žiadne zosuvy ani svahové deformácie.

Starostlivosť o životné prostredie sa bude realizovať prostredníctvom navrhovaných opatrení:

- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov a hospodárskych dvorov
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstránenie divokých skládok
- netolerovať v území zaburinené plochy – ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilnenie ekologickej osvedy medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce
- revitalizovať a vysádzať aleje / stromoradia pozdĺž poľných ciest

- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- dobudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci
- naďalej zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu v zmysle cieľov programu odpadového hospodárstva obce, okresu a kraja

Ďalej je potrebné realizovať ekostabilizačné opatrenia uvedené v kap. 2.11.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území nie sú evidované ložiská vyhradených nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- ochranné pásma II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych vôd v Trenčianskych Miticiach
- územia navrhované na biocentrá a biokoridory
- Prírodná pamiatka Svinica
- lokálne významná mokraď Nádrž Svinica
- staré banské diela

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Poľnohospodársky pôdny fond má podiel 35,5% na celkovej výmere katastrálneho územia. Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Zábery lesného pôdneho fondu sa nepredpokladajú.

Z hľadiska pôdných typov je územie značne diferencované. V riešenom území patria k najrozšírenejším pôdnym typom luvizeme. Sú to pôdy s dominantným procesom ilimerizácie. Kambizeme sa nachádzajú na vrchovinách i v pohoriach, predovšetkým na zvetralinách pevných nekarbonátových hornín. Pseudogleje vznikajú na zamokrených plochách, najmä znížených, ktoré pre ťažké nepriepustné podložie nemajú riadny odtok vody. Fluvizeme sa vyvinuli v nivách tokov, kde je ich vývoj narušovaný záplavami.

Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa kódu hlavných pôdnych jednotiek vyskytujú:

- 11 – fluvizeme glejové, stredne ťažké
- 56 – luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké
- 60 – kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké až ľahké
- 71 – kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (až veľmi ťažké)
- 76 – kambizeme (typ) plytké na horninách kryštalinika, stredne ťažké až ľahké
- 80 – kambizeme (typ), na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ľahké
- 83 – kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vzhľadom k skutočnosti, že požiadavky na rozvojové zábery nie je možné uspokojiť len intenzifikáciou existujúcej zástavby, je nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde.

Zábery PPF sú navrhované na pôde 5., 6., 9. skupiny kvality. Podľa druhu pozemku ide zväčša o ornú pôdu, v menšej miere sa výstavba plánuje na trvalých trávnych porastoch a v záhradách. V skutočnosti ide v prípade lokalít č. 1, 2 a 4 o poľnohospodársku pôdu, využívanú ako záhrady príľahlých rodinných domov. Plocha č. 8 je situovaná na pozemku, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený ako nepoľnohospodárska pôda, t.j. nedôjde tu k záberom PPF.

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené väčšie kompaktné plochy, nadväzujúce na existujúce zastavané územie, resp. v prípade výrobného územia ide o plochu priamo dostupnú z cesty I. triedy č. I/50.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných obytných súboroch IBV bude oproti uvádzaným predbežným bilanciam nižší, a to asi o 40%. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať cca 200 m².

Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy. Vytypované boli aj výhľadové plochy – ako rezerva pre rozšírenie obytného, resp. výrobného územia. Tieto plochy nebudú do konca návrhového obdobia zastavované a dovedy budú ponechané ako súčasť PPF. Nie sú preto zaradené do nasledujúcej bilancie.

Nové lokality pre výstavbu a plochy, na ktoré sa bude žiadať vyňatie z PPF, sú zakreslené v grafickej časti vo „Výkrese perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely“.

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy spolu v ha	Z toho		Vybud. hydrom zariad.	Časová etapa realiz.	Iná inform
					Skupina BPEJ	výmera ha			
1	k.ú. T. Jastrabie	bývanie	6,42	6,17	0786302/6. 0756002/6. 0756202/6.	1,50 4,40 0,27	-	I.	-
2	k.ú. T. Jastrabie	bývanie	6,17	6,17	0756002/6. 0756202/6. 0771235/5.	0,06 3,97 2,14	-	II.	-
3	k.ú. T. Jastrabie	bývanie	0,15	0,15	0771242/5. 0771235/5.	0,11 0,04	-	I.	-
4	k.ú. T. Jastrabie	bývanie	3,10	2,55	0780782/9.	2,55	-	I.	-
5	k.ú. T. Jastrabie	bývanie	10,43	9,58	0780782/9. 0756002/6.	0,21 9,37	-	I.	-
6	k.ú. T. Jastrabie	bývanie	13,35	12,78	0756002/6.	12,78	-	I.	-
6a	k.ú. T. Jastrabie	bývanie - prieluka	0,28	0,28	0756202/6.	0,28	-	I.	-
7	k.ú. T. Jastrabie	výroba	7,45	7,45	0756302/6. 0711002/5. 0756202/6.	4,22 0,68 2,55	-	I.	-
9	k.ú. T. Jastrabie	zber. dvor	0,34	0,34	0771235/5.	0,34	-	I.	VPS

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych záťaží, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry návrh vybudovania splaškovej kanalizácie v celej obci bude znamenať elimináciu znečistenia podzemných a povrchových vôd. Návrh plynofikácie v nových rozvojových lokalitách prispeje k udržaniu kvality ovzdušia.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúce ovplyvňovanie jednotlivých urbanistických funkcií.

Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení krajinnoekologického plánu (výsadba zelene, dobudovanie kostry ekologickej stability – MÚSES, opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny atď.).

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových lokalít aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

Návrh revitalizácie verejných a oddychových priestranstiev, rozšírenie možností pre šport a rekreáciu bude mať pozitívne sociálne dopady. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejným priestranstvám a podporí identifikáciu obyvateľov s obcou.

V prípade naplnenia predpokladov prírastku počtu obyvateľov dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Zvýšenie počtu obyvateľov rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových lokalitách je vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, sekundárnych elektrických rozvodov. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových rozvojových lokalít je potrebné vybudovanie miestnych obslužných komunikácií a upokojených komunikácií.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia)
- zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti sú súčasťou záväznej časti výkresy č. 2 a 2A „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ v mierke 1:5000 pre zastavané územie obce a v mierke 1:10000, ktorý pokrýva celé katastrálne územie.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

- pri výstavbe nových objektov, prestavbe pôvodných a dostavbe existujúcich objektov, je potrebné zachovať jestvujúce uličné čiary (dané polohou priečelí objektov), výškovú hladinu zástavby
- udržať charakter uličnej zástavby vytváraný miestnou morfológiou terénu v nadväznosti na lokálne špecifiká
- zachovať charakteristickú urbanistickú štruktúru častí pôvodnej zástavby pozdĺž Jastrabského potoka
- rešpektovať hlavné kompozičné osi dané Jastrabským potokom a cestou III/05025

- profilovať centrálnu zónu obce v uzlovom priestore na prieniku hlavných kompozičných osí
- revitalizovať verejné priestranstvá a pásy verejnej zelene v obci, vrátane ich komplexného urbanisticko-architektonického dotvorenia
- rešpektovať limity prírodného charakteru (reliéf, vodné toky) a antropogénneho charakteru (dopravné koridory, najmä železnica)
- pri rozvoji osídlenia v plnej miere akceptovať daný krajinný ráz konkrétneho priestoru
- novú výstavbu časovo koordinovať a preferovať aditívny princíp rozvoja
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre jednotlivé regulačné bloky
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia

- obytné územie rozšíriť do lokalít Hôrky, Za hájom, Nad záhradou, Vyšovec
- výrobné územie vytvoriť v lokalite Dolné panské, v priamej dostupnosti z cesty I/50
- dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce
- rekreačné aktivity rozvíjať v rámci existujúcich chatových a záhradkových osád
- rozširovať možnosti pre športové a oddychové aktivity v zastavanom území i v krajine

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Do regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo–priestorovej a funkčnej organizácie územia. Regulatívy sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – regulačné bloky. Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia vymedzené regulačné bloky diferencované podľa funkčného využitia územia a druhu urbanistickej štruktúry.

Regulačné bloky sú vymedzené pre existujúce zastavané územie, t.j. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné a možno ich považovať za stabilizované. Regulačné bloky sú stanovené aj pre územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia a pre územia navrhovaných rozvojových lokalít. Regulačné bloky pokrývajú celé katastrálne územie, teda aj voľnú krajinu bez predpokladu lokalizácie zástavby.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia stanovujú prípustné možnosti rozvoja a organizácie územia prostredníctvom:

- regulácia funkčného využitia územia
- regulácie intenzity využitia pozemku
- regulácie typu urbanistickej štruktúry
- regulácie intervenčných zásahov
- regulácie zelene v území

V rámci regulácie funkčného využívania územia je definované:

- prípustné funkčné využívanie – prevládajúce
- prípustné funkčné využívanie – doplnkové
- neprípustné funkčné využívanie

V rámci regulácie intenzity využitia pozemku sú definované:

- maximálny index zastavanej plochy – predstavuje pomer zastavanej plochy k ploche pozemku, pričom do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy (Σ index zastavaných plôch + index zelene + index spevnených plôch = 1,00)
- minimálny index zelene – predstavuje pomer úhrnnej plochy všetkých druhov zelene k ploche pozemku
- Maximálna podlažnosť – regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží

Označenie regulačných blokov je nasledovné:

Urbanizované územie – stav

- C – vidiecke jadrové územie – centrálna zóna obce
- B – obytné územie so zástavbou rodinných domov
- V – územie výroby, skladovania a distribúcie
- Š – územie športovej vybavenosti
- RK – územie chatovej rekreácie
- ZC – územie cintorína
- ZS – územie sídelnej zelene

Urbanizované územie – návrh

- NB – obytné územie so zástavbou rodinných domov
- NBB – obytné územie so zástavbou rodinných domov a bytových domov
- NV – územie výroby, skladovania a distribúcia
- NŠ – územie športovej vybavenosti

Voľná krajina

- LK – plochy lesnej krajiny

- P – plochy poľnohospodársky využívané krajiny

Regulačné listy regulačných blokov

► Regulačný blok C: Vidiecke jadrové územie – centrálna zóna obce

Charakteristika:

- predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch, doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia cestovného ruchu, miesta na zhromaždenie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce (centrálnu zónu obce), kde sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne na lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

Regulácia funkčného využitia:

Prípustné funkčné využívanie – prevládajúce:

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.)
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch
- objekty samosprávnych orgánov
- cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá)
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (pohostinstvá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská)
- základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch

Prípustné funkčné využívanie – doplnkové:

- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.)
- bývanie v malopodlažných bytových domoch
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň)
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (vrátane parkovísk a odstavných pruhov)
- príslušné verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využívanie:

- služby a prevádzky s negatívnym dopadom na životné prostredie
- poľnohospodárska výroba (vrátane drobného chovu)
- priemyselná výroba

Regulácia intenzity využitia pozemku:

- Maximálny index zastavanej plochy 0,60
- Minimálny index zelene 0,30
- Maximálna podlažnosť 3 nadzemné podlažia + podkrovia

Regulácia typu urbanistickej štruktúry:

- sústredená zástavba samostatne stojacich objektov

Regulácia intervenčných zásahov:

- kompletizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk

Regulácia zelene v území:

- uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné, len v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy
- zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň

► Regulačný blok B: Obytné územie so zástavbou rodinných domov

Charakteristika:

- územie slúži prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickej vybavenosťou

Regulácia funkčného využitia:

Prípustné funkčné využívanie – prevládajúce:

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.)
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie

Prípustné funkčné využívanie – doplnkové:

- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.)
- rodinné domy využívané pre chalupársku rekreáciu
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň)
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch (drobnochov do 1 VD)
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (vrátane parkovísk a odstavných pruhov, vstavaných podzemných a nadzemných garáží)
- príslušné verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využívanie:

- bývanie v bytových domoch
- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia alebo zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
- poľnohospodárska výroba
- priemyselná výroba

- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia

Regulácia intenzity využitia pozemku:

- Maximálny index zastavanej plochy 0,60
- Minimálny index zelene 0,30
- Maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

Regulácia typu urbanistickej štruktúry:

- sústredená zástavba samostatne stojacich objektov

Regulácia intervenčných zásahov:

- kompletizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk

Regulácia zelene v území:

- uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné, len v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy
- zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň

► Regulačný blok V: Územie výroby, skladovania a distribúcie

Charakteristika:

- predstavuje územie pre rozvoj výroby miestneho významu a je určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie

Regulácia funkčného využitia:

Prípustné funkčné využívanie – prevládajúce:

- výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru
- skladovanie a distribúcia
- vybavenosť komerčnej administratívy súvisiacej s výrobnými prevádzkami
- prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít
- malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky
- opravárenské a servisné prevádzky
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva
- poľnohospodárska výroba – živočíšna výroba do 200 VDJ

Prípustné funkčné využívanie – doplnkové:

- prevádzky údržby miestnej infraštruktúry, čistenia komunikácií a verejných plôch
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.)
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (vrátane parkovísk a odstavných pruhov, podzemných a nadzemných garáží)
- príslušné verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využívanie:

- bývanie
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.)
- verejná občianska vybavenosť

Regulácia intenzity využitia pozemku:

- Maximálny index zastavanej plochy 0,50
- Minimálny index zelene 0,10
- Maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia + podkrovie

Regulácia typu urbanistickej štruktúry:

- sústredená zástavba samostatne stojacich objektov

Regulácia intervenčných zásahov:

- rekonštrukcia / náhrada existujúceho stavebného fondu

Regulácia zelene v území:

- uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín
- uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu

► Regulačný blok Š: Územie športovej vybavenosti

Charakteristika:

- predstavuje územie pre areály a zariadenia športovej vybavenosti miestneho významu

Regulácia funkčného využitia:

Prípustné funkčné využívanie – prevládajúce:

- zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,
- voľne prístupné oddychovo-rekreačné plochy zelene
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia pod.)
- vybavenosť verejného stravovania (pohostinstvá, kaviarne, reštaurácie a pod.)

Prípustné funkčné využívanie – doplnkové:

- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň)
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (vrátane parkovísk a odstavných pruhov)
- príslušné verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- skladovanie a distribúcia
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie
- bývanie v rodinných a bytových domoch, okrem ubytovania správcov a zamestnancov

Regulácia intenzity využitia pozemku:

- Maximálny index zastavanej plochy 0,20
- Minimálny index zelene 0,40
- Maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

► Regulačný blok RK: Územie chatovej rekreácie

Charakteristika:

- predstavuje územie individuálnych rekreačných chat, rekreačných areálov, vrátane areálu Chaty pod Inovcom

Regulácia funkčného využitia:

Prípustné funkčné využívanie – prevládajúce:

- rekreácia individuálna – v chatkách so zastavanou plochou do 60 m²
- zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,
- voľne prístupné oddychovo-rekreačné plochy zelene

Prípustné funkčné využívanie – doplnkové:

- vybavenosť verejného stravovania (pohostinstvá, kaviarne, reštaurácie a pod.)
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia pod.)
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň)
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (vrátane parkovísk a odstavných pruhov)
- príslušné verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- skladovanie a distribúcia
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie
- bývanie v rodinných a bytových domoch, okrem ubytovania správcov a zamestnancov

Regulácia intenzity využitia pozemku:

- Maximálny index zastavanej plochy 0,30
- Minimálny index zelene 0,60
- Maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

► Regulačný blok ZC: Územie cintorína

Charakteristika:

- predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene

Regulácia funkčného využitia:

Prípustné funkčné využívanie – prevládajúce:

- cintorín
- urnový háj
- plochy menších parkovo upravených plôch
- ostatná verejná zeleň
- špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.)

Prípustné funkčné využívanie – doplnkové:

- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (vrátane parkovísk a odstavných pruhov)
- príslušné verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využívanie:

- bývanie
- obchodno-obslužná vybavenosť
- poľnohospodárska výroba
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- skladovanie a distribúcia

Regulácia zelene v území:

- používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave
- zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny

► Regulačný blok ZS: Územie sídelnej zelene

Charakteristika:

- predstavujú plochy sídelnej zelene – súkromnej zelene záhrad, sádov, záhumienkov, ako aj verejne prístupné ucelené plochy s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a v jeho kontaktnom území, a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk

Regulácia funkčného využitia:

Prípustné funkčné využívanie – prevládajúce:

- záhrady
- ovocné sady
- trvalé trávne porasty
- nelesná drevinová vegetácia
- verejná zeleň parkovo upravená
- ostatná verejná zeleň

Prípustné funkčné využívanie – doplnkové:

- orná pôda malobloková
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- príslušné verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využívanie:

- bývanie
- obchodno-obslužná vybavenosť
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- skladovanie a distribúcia

Regulácia zelene v území:

- použiť geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave
- zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny

► Regulačný blok NB: Obytné územie so zástavbou rodinných domov

Charakteristika:

- územie bude slúžiť prevažne pre bývanie v rodinných domoch s komplementom nevyhnutnej občianskej, dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využitia:

Prípustné funkčné využívanie – prevládajúce:

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.)
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie

Prípustné funkčné využívanie – doplnkové:

- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.)
- rodinné domy využívané pre chalupársku rekreáciu
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň)
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch (drobnochov do 1 VDJ)
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (vrátane parkovísk a odstavných pruhov, vstavaných podzemných a nadzemných garáží)
- príslušné verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využívanie:

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia alebo zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
- poľnohospodárska výroba
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia

Regulácia intenzity využitia pozemku:

- Maximálny index zastavanej plochy 0,60
- Minimálny index zelene 0,30
- Maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

Regulácia typu urbanistickej štruktúry:

- sústredená zástavba samostatne stojacich objektov, prípadne radová zástavba

Regulácia zelene v území:

- uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné, len v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy
- zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň

► Regulačný blok NBB: Obytné územie so zástavbou rodinných domov a bytových domov

Charakteristika:

- územie bude slúžiť prevažne pre bývanie v rodinných domoch, s možnosťou výstavby bytových domov, s komplementom nevyhnutnej občianskej, dopravnej a technickej vybavenosti

Regulácia funkčného využitia:

Prípustné funkčné využívanie – prevládajúce:

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.)
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiacia bývanie

Prípustné funkčné využívanie – doplnkové:

- bývanie v malopodlažných bytových domoch
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.)
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň)
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch (drobnochov do 1 VD)
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (vrátane parkovísk a odstavných pruhov, vstavaných podzemných a nadzemných garáží)
- príslušné verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využívanie:

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia alebo zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
- poľnohospodárska výroba
- priemyselná výroba

- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia

Regulácia intenzity využitia pozemku:

- Maximálny index zastavanej plochy 0,60
- Minimálny index zelene 0,30
- Maximálna podlažnosť 3 nadzemné podlažia + podkrovie

Regulácia typu urbanistickej štruktúry:

- sústredená zástavba samostatne stojacich objektov, prípadne radová zástavba

Regulácia zelene v území:

- uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné, len v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy
- zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň
- dodržiavať podmienky ochrany lesných pozemkov, najmä pri výstavbe v lokalite č. 5 (Hôrky):
 - stavby umiestňovať vo vzdialenosti min. 25 m od hranice lesných pozemkov
 - vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov
 - obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva
 - oplotenie zo strany lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu
 - komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov

► Regulačný blok NV: Územie výroby, skladovania a distribúcie

Charakteristika:

- predstavuje lokality pre rozvoj výroby a je určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie

Regulácia funkčného využitia:

Prípustné funkčné využívanie – prevládajúce:

- výrobnoprodukčné zariadenia areálového charakteru
- skladovanie a distribúcia
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.)
- prevádzky výrobnobslužných podnikateľských aktivít
- malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky
- opravárenské a servisné prevádzky
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, vrátane zberného dvora a kompostoviska

Prípustné funkčné využívanie – doplnkové:

- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.)
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (vrátane parkovísk a odstavných pruhov, podzemných a nadzemných garáží)
- príslušné verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využívanie:

- bývanie (okrem pohotovostného bývania, ubytovania správcu)
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.)
- verejná občianska vybavenosť
- poľnohospodárska výroba – živočíšna výroba

Regulácia intenzity využitia pozemku:

- Maximálny index zastavanej plochy 0,50
- Minimálny index zelene 0,10
- Maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia + podkrovia

Regulácia typu urbanistickej štruktúry:

- zástavba samostatne stojacich objektov

Regulácia zelene v území:

- uplatňovať stanovište vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín
- uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu

► Regulačný blok NŠ: Územie športovej vybavenosti

Charakteristika:

- predstavuje lokalitu pre rozvoj areálov a zariadení športovej vybavenosti miestneho významu

Regulácia funkčného využitia:

Prípustné funkčné využívanie – prevládajúce:

- zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne športoviskami, ihriskami a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu
- voľne prístupné oddychovo-rekreačné plochy zelene
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia pod.)
- vybavenosť verejného stravovania (pohostinstvá, kaviarne, reštaurácie a pod.)

Prípustné funkčné využívanie – doplnkové:

- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň)
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (vrátane parkovísk a odstavných pruhov)
- príslušné verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- skladovanie a distribúcia
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie
- bývanie v rodinných a bytových domoch, okrem ubytovania správcov a zamestnancov

Regulácia intenzity využitia pozemku:

- Maximálny index zastavanej plochy 0,40
- Minimálny index zelene 0,40
- Maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia

► Regulačný blok LK: Plochy lesnej krajiny

Charakteristika:

- predstavuje zalesnené pozemky na svahoch Považského Inovca

Regulácia funkčného využitia:

Prípustné funkčné využívanie – prevládajúce:

- hospodárske lesy
- ochranné lesy
- lesy osobitného určenia

Prípustné funkčné využívanie – doplnkové:

- trvalé trávne porasty
- účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.)
- účelové lesné hospodárske komunikácie
- doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (účelové lesné hospodárske komunikácie, pešie a cyklistické trasy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využívanie:

- ťažba nerastných surovín
- výstavba rekreačných zariadení a iných stavieb

Regulácia intervenčných zásahov:

- postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením

Regulácia zelene v území:

- uplatňovať druhy stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie
- v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob
- vzhľadom vysoké riziko erózie obmedziť holorubný spôsob hospodársky spôsob

► Regulačný blok P: Plochy poľnohospodársky využívané krajiny

Charakteristika:

- predstavujú plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy

Regulácia funkčného využitia:

Prípustné funkčné využívanie – prevládajúce:

- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby

Prípustné funkčné využívanie – doplnkové:

- špecifické bývanie – samoty
- doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (účelové poľnohospodárske komunikácie, pešie a cyklistické trasy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.)
- línie krajiny zelene na poľnohospodárskej pôde

Neprípustné funkčné využívanie:

- obchodno-obslužná vybavenosť
- živočíšna výroba
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- skladovanie a distribúcia

Regulácia intervenčných zásahov:

- existujúce rozptýlené stavby stabilizovať, nevytvárať novú zástavbu

Regulácia zelene v území:

- uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie
- rešpektovať navrhované líniové a plošné interakčné prvky

3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- umiestňovanie zariadení dennej potreby realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- vznik nových prevádzok obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo podporovať v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- podporovať vznik občianskej vybavenosti aj v južnej časti obce, v rámci rozvojových lokalít č. 5 Hôrky a č. 6 Za hájmi
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- pri organizácii dopravy v riešenom území zohľadňovať plánovaný koridor pre výstavbu rýchlostnej cesty R2 Drietoma – Žiar nad Hronom
- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – železnica, cesty III. triedy
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/60 mimo zastavaného územia
- doplnenie komunikačného systému obce o miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu lokalít pre novú výstavbu
- novú lokalitu pre priemyselnú výrobu a sklady č. 7 Dolné panské dopravne priamo napojiť na cestu I/50
- na miestnych komunikáciách v zastavanom území prebudovať prašné úseky na bezprašné tak, aby všetky existujúce rodinné domy boli prístupné motorovým vozidlami po bezprašných komunikáciách
- podľa priestorových možností vybudovať odstavňé niky na autobusových zástavkách v súlade s STN 736425
- vybudovať odstavňé plochy pri zariadeniach občianskej vybavenosti
- dobudovať chodníky pozdĺž celého prieťahu ciest III. triedy zastavaným územím obce, vrátane navrhovaného rozšírenia zastavaného územia pozdĺž cesty III/05026 pri rozvojových lokalitách Hôrky a Za hájmi

- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3

3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich rozvodov vody a prívodných potrubí
- riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v celej obci, vrátane navrhovaných rozvojových lokalít
- do vybudovania kanalizačnej siete v obci zabezpečiť odkanalizovanie nových stavieb do vodonepriepustných žúmp
- trasy kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- trasy kanalizácií prednostne navrhovať mimo telies ciest III. triedy
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi
- väčšie spevnené plochy (nad 200 m²) budovať s priepustným povrchom (zo zatravnovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby)
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie (s výnimkou vedenia navrhnutého na preloženie / zrušenie)
- v prípade výstavby v rozvojových lokalitách, cez ktoré prechádza vzdušné elektrické vedenie VN, nahradiť vzdušné vedenie káblovým vedením uloženým v zemi
- sekundárne rozvody a domové prípojky v nových rozvojových lokalitách realizovať formou káblových vedení, uložených do zeme
- postupne nahrádzať vzdušné primárne a sekundárne rozvody v rámci celej obce káblovými vedeniami
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynifikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- v zastavanom území obce využívať pre účely vykurovania v maximálnej miere zemný plyn

- v uliciach obce vyčleniť plochy pre účely zberu komunálneho a separovaného odpadu
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadení telekomunikačnej infraštruktúry
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- prípadné nové vysielacie zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v existujúcom ani navrhovanom obytnom území obce
- rešpektovať podzemné telekomunikačné vedenie vojenskej správy Pozdĺž cesty III/05026 Trenčianske Jastrabie – Dubodiel (najmä z hľadiska výstavby v lokalite č. 6)
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- stavby navrhované na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- zachovať priehľady na historickú dominantu obce (kostol) a charakteristickú panorámu obce
- obnoviť a zachovať architektonické pamiatky a solitéry, ktoré majú nesporné architektonické a kultúrno-historické hodnoty: kostol z r. 1914, pamätnú tabuľu padlým v 2. svetovej vojne
- z hľadiska ochrany archeologických nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
 - akúkoľvek stavebnú alebo hospodársku činnosť v obci Trenčianske Jastrabie je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, ktorý v zmysle §41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
 - v prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad

- v prípade archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ust. § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona

3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Zásady ochrany prírody a krajiny

- rešpektovať existujúce chránené územie PP Svinica
- rešpektovať lokálne významnú mokraď Nádrž Svinica
- zachovanie priaznivého stavu biotopov európskeho významu Tr 1 suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte

Zásady pre vytvorenie územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biocentrum regionálneho významu RBc 40 Považský Inovec
- biocentrum regionálneho významu RBc 41 Svinica
- biocentrum miestneho významu MBc 1 (Lúka Za Vyšovcom)
- biocentrum miestneho významu MBc 2 (Prítok Jastrabice)
- biocentrum miestneho významu MBc 3 (Mackove jarky)
- biokoridor miestneho významu MBk 1 (Sviniansky potok)
- biokoridor miestneho významu MBk 2 (Jastrabský potok)
- interakčné prvky líniového charakteru (rozdeľovacie travinno-drevinové pásy pozdĺž poľných ciest)

Zásady starostlivosti o životné prostredie a pre aplikáciu ekostabilizačných opatrení

- zachovať vzrastlé solitéry drevín, chrániť a udržiavať remízky
- revitalizovať regulované vodné toky, zlepšiť štruktúru brehových porastov, chýbajúce úseky doplniť stanovištne pôvodnými druhmi
- vytvorenie nárazníkových pásov pozdĺž vodných tokov, nárazníkové pásy mali by byť široké minimálne 10 – 15 m, zatravnené a ponechané na sukcesiu (zarastanie drevinami a krovinami)
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny

- uplatňovať protierózne oseedné postupy – rozčleniť veľkoplošnú ornú pôdu líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou - pásmi krovín a drevín
- optimalizovať využívanie pôdneho fondu - pestovať plodiny s nízkou protieróznou účinnosťou len na plochách so sklonom do 3°, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde
- technicky sanovať výmole a erózne ryhy, doplniť vegetačnými opatreniami
- revitalizovať a vysádzať aleje / stromoradia pozdĺž poľných ciest
- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov a hospodárskych dvorov
- úplné odstránenie divokých skládok
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach

3.7 Vymedzenie zastavaného územia

V súvislosti s návrhom rozvojových lokalít vymedzuje Územný plán obce Trenčianske Jastrabie zastavané územie tak, že bude zahŕňať existujúce zastavané územie a rozvojové lokality č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6a, 7, 8.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. a v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov):

- ochranné pásmo rýchlostnej cesty definované v šírke 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu
- ochranné pásmo cesty I. triedy definované v šírke 50 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce
- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 22 kV – 10m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)
- ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary, pri šírke toku do 50 m medzi brehovými čiarami je ochranné pásmo 6 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, umožňujúcim správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a vegetácie pri vodohospodársky významnom toku (Svinica) pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- ochranné pásmo vodnej stavby Svinná v šírke min. 10 m od zátopovej čiary pri maximálnej hladine 286,66 m n.m.

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ďalšie ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- pásmo hygienickej ochrany areálu PD – 100 m od objektov živočíšnej výroby (stanovené pre prípad obnovenia chovu hospodárskych zvierat)
- ochranné pásmo II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Trenčianskych Mitičiach v zmysle vyhlášky č. 66/2000 Z.z.

3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov a pre asanáciu

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezů Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu

životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (Stavebný zákon §108 ods.3).

Územný plán obce Trenčianske Jastrabie vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vyznačené vo výkrese č. 2A.

Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Nakoľko územný plán obce Trenčianske Jastrabie nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude týkať. Tieto parcely určia územný plán zóny, zastavovacie plány, prípadne projektové dokumentácie (DÚR/PSP).

Územný plán obce Trenčianske Jastrabie plochy a objekty na asanácie nevymedzuje. Ich vymedzenie je potrebné vykonať na základe podrobnejšej dokumentácie najmä v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Trenčianske Jastrabie určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- 1 – rekonštrukcia a rozšírenie ciest III. triedy, vrátane chodníkov
- 2 – rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a účelových komunikácií, vrátane chodníkov
- 3 – rozšírenie siete miestnych a účelových komunikácií, vrátane chodníkov
- 4 – parkoviská a plochy statickej dopravy
- 5 – odstavné niky autobusových zastávok
- 6 – rozšírenie siete verejného vodovodu
- 7 – vybudovanie siete verejnej kanalizácie
- 8 – zakabelizovanie vzdušných vedení 22 kV
- 9 – zriadenie trafostanice
- 10 – verejné osvetlenie cesty a verejných priestranstiev
- 11 – rozšírenie siete plynovodu
- 12 – zberný dvor

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené vo výkrese č. 2A.

3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Spracovanie podrobnejšej dokumentácie pre umiestňovanie objektov – územného plánu zóny, sa nevyžaduje pre žiadnu z navrhovaných rozvojových lokalít ani pre časti existujúceho zastavaného územia.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou výkresov č. 2 a 2A Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb).

V legende sú vyznačené súbory položky, ktoré predstavujú záväznú časť riešenia – nasledovne:

- hranice zastavaného územia obce, vrátane navrhovaného rozšírenia
- hlavné dopravné vybavenie – rýchlostná cesta, cesta I. triedy, cesty III. triedy, miestne a účelové komunikácie, železničná trať
- ochrana prírody a krajiny – PP Svinica, ÚEV Svinica, lokálne významná mokraď
- ochranné pásma (> 10 m) cintorína, ciest, železnice, elektrických vedení VN, objektov poľnohospodárskeho družstva, zdrojov minerálnych stolových vôd II. stupňa
- regulačné bloky C, B, NB, NBB, V, NV, Š, NŠ, RK, ZC, LK, P, ZS
- verejnoprospešné stavby č. 1 – 12