

OBEC TREČIANSKE JASTRABIE

913 22 Trenčianske Jastrabie 102

Č.j: SÚ 270/2019 - 002 MT
SÚ 453/2015-IZ

V Trenčianskom Jastrabí, dňa 3.7.2019

Vec: **Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rodinný dom 1 - novostavba v obci Trenčianske Jastrabie“**

Verejná vyhláška R o z h o d n u t i e

Obec Trenčianske Jastrabie, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby „**Rodinný dom 1 - novostavba v obci Trenčianske Jastrabie**“ navrhovateľa **Andrej Žáčik, 913 22 Trenčianske Jastrabie 326** zo dňa 28.9.2015 a účastníkov konania:

1. Miroslav Urbanovský, 911 08 Trenčín, Šmidkeho 14
2. Pavol Škyta, 913 11 Trenčianske Stankovce 610
3. Magdaléna Valachová, 913 22 Trenčianske Jastrabie 118 - zomrela – doručuje sa verejnou vyhláškou
4. Zdenka Šuleková, 913 22 Trenčianske Jastrabie 118
5. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102

vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto

r o z h o d n u t i e o umiestnení stavby

„Rodinný dom 1 - novostavba v obci Trenčianske Jastrabie“

Stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. **1698** (CKN), katastrálne územie Trenčianske Jastrabie tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.

I. Stručný popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:

Predkladaná projektová dokumentácia rieši novostavbu rodinného domu v jestvujúcej zástavbe v Trenčianskom Jastrabí.

Navrhovaný rodinný dom je jednopodlažný bez podpivničenja s obytným podkrovím.

Dispozičné riešenie:

1.NP.: je navrhnuté – závetrie, vstup, technická miestnosť, chodba, WC, schodisko do podkrovia, kúpeľňa, spálňa, obývací priestor, kuchyňa, komora, terasa, garáž, kotolňa
Podkrovie: schodisko do 1. NP, chodba, kúpeľňa balkón, 3 x izba, šatník.

SO - 01 Rodinný dom

Novostavba rodinného domu je riešená ako murovaný jednopodlažný objekt bez podpivničenja s obytným podkrovím.

Základové konštrukcie sú navrhnuté ako základové pásy z prostého betónu.

Zvislé obvodové konštrukcie sú navrhnuté z tvárnic Ytong - hrúbka 300 mm, so zateplením - kontaktný zateplovací systém hrúbka 200 mm, pri garáži a kotolni 100

mm. Nosné zvislé konštrukcie v 1.NP a 2.NP sú navrhnuté z tvárnic Ytong - hrúbka 250 mm. Deliace nenosné priečky sú navrhnuté z tvárnic Ytong - hrúbka 150.

Stropná konštrukcia nad 1.NP je riešená ako stropný systém Ytong. Schodisko je riešené ako železobetónové.

Okenné a dverné konštrukcie v obvodových konštrukciách sú navrhnuté plastové s izolačným trojsklom, vnútorné dverné konštrukcie sú navrhnuté drevené v drevenej zárubni.

Omietky sú navrhnuté hladké

Vykurovanie

Projekt je rieši teplovodné vykurovanie.

Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev TUV bude splyňovací kotol na drevo/ drevo štiepku/ ATMOS DC 15S /14 kW/.

Vodné hospodárstvo

Dažďové vody zo strechy sa budú odvádzať na terén vonkajšími strešnými zvodmi. Splaškové vody v patričnom množstve sa odvedú donovo navrhovanej žumpy.

Pitnú vodu si bude zaisťovať investor z vlastnej studne. Navrhuje sa vrtaná studňa Ø 200 s oceľovou zárubnicou. Čerpanie vody zo studne je navrhnuté domovou vodáreňou Darling. Domová vodáreň bude umiestnená v technickej miestnosti domu. Pri hĺbke studne väčšej ako 8m sa doporučuje vodáreň s ponorným čerpadlom.

Elektrická inštalácia

Zásuvkové a svetelné obvody prízemnia

Bleskozvod

Rozvádzač RD1

Elektrická prípojka

Príjazdová a spevnená plocha pre rodinný dom 1,2

Návrh priestorového riešenia plochy vjazdu vychádzal z jestvujúcich pozemkov a pozemnej komunikácie v danej lokalite. Samotná plocha vjazdu bude vedená na okraj vozovky. Šírka komunikácie vjazdu sa navrhuje 6,50 m, voľná šírka v mieste napojenia na vozovku cesty je 15,45 m. Dĺžka riešenej komunikácie je 68,95m.

Na pozemku stavebníka sa pre každý rodinný dom navrhuje spevnená plocha, ktorá umožňuje parkovanie min. 2 osobných vozidiel.

Pozdĺžny sklon vjazdu zodpovedá jestvujúcim výškovým pomerom, v celej dĺžke príjazdovej komunikácie pozdĺžny od okraja vozovky klesá smerom k zadnému domu až na kótu nivelety 318,60.

V úseku o dĺžke 20,78 od miesta napojenia je vjazd zrealizovaný zo zámkovej dlažby. Na hranici pozemku sa zrealizuje zásuvná brána.

Následne je prístupová plocha v uzatvorenom priestore medzi domami riešená ako zavalcovaná štrkodrva, následne pri dome č. 2 je v úseku o dĺžke 11,0 m opäť plocha riešená zo zámkovej dlažby, čo umožňuje pohodlný a bezpečný nástup a výstup z dvoch osobných motorových vozidiel.

II. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím.

1. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Ing. Ladislav Sikorčín, 911 01 Trenčín, Sibírska 10, reg.č.3152*A*4-1
2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilý pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.
3. Na stavenisku a v jeho blízkosti sa nachádzajú NN rozvody elektrickej energie.

III. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

- šírka priečelia stavby: 13,30 m
- minimálne vzdialenosti od hraníc pozemkov a stavieb:
- Odstupová vzdialenosť navrhovaného rodinného domu od hranice pozemku parc.č 1697- 4,380 m
- Odstupová vzdialenosť navrhovaného rodinného domu od hranice pozemku parc.č 1705- 3,00 m
- Odstupová vzdialenosť navrhovanej hospodárskej budovy od hranice pozemku parc.č 3957- 4,71 m – 20,605 m
- výškové zónovanie stavby RD 1: +/- 0,000 m – 319,82 m.n.m. (rodinný dom)
- Tvar zastrešenia rodinný dom: sedlová
- Max. výška stavby od ± 0,000 : 7,645 m
- napojenie na inžinierske siete:
- Voda: studňa
- Kanalizácia: žumpa
- Električka: áno
- Plyn: nie
- podlažnosť: 1.NP s obytným podkrovím
- podpivničenie: nie
- zastavaná plocha RD: 130,37 m²
- úžitková plocha: 199,50 m² obytná plocha: 75,06 m²
- obostavaný priestor: 567,10 m³

IV. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, nám. sv. Anny 7
- **Nemá námietky k navrhovanému zámeru**
- Zároveň podotýkame, že v prípade trvalého alebo dočasného odňatia je potrebné po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia pred vydaním stavebného povolenia požiadať o trvalé alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 a nasl.zákona.
- Toto stanovisko neumožňuje akúkoľvek nepoľnohospodársku činnosť na predmetnom pozemku.
- Vyjadrenie k územnému rozhodnutiu vydané dňa 26.10.2015 pod č.j.: OU-TN-PLO-2015/030300-002.
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 1
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásit nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- KPÚ Trenčín **vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**
- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
- Záväzné stanovisko vydané dňa 21.09.2015 pod č.j.: KPUTN-2015/18502-2/63755
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42
- ODI s navrhovanou stavbou 2 rodinných domov a ich spoločným dopravným napojením na príslušnú miestnu komunikáciu v navrhovanej polohe súhlasí za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:
- Pre zabezpečenie potrieb statickej dopravy požadujeme pre každý z dvoch rodinných domov vytvoriť min. 2 parkovacie miesta, umiestnené na vlastnom pozemku investora.
- Parametre dopravného napojenia musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102, pričom spevnená plocha pred rodinným domom musí umožňovať otáčanie osobných vozidiel tak, aby tieto vchádzali/vychádzali z/na príslušnú miestnu komunikáciu jazdou vpred a nie cúvaním.
- Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhládových pomerov pri výjazde na miestnu komunikáciu a to vhodne zvoleným spôsobom oplatenia, jeho vzdialenosťou od príslušného okraja cesty, ako aj odstránením všetkých nežiadúcich objektov a vzrastlej zelene, nachádzajúcich v uvažovanom rozhládovom poli vodiča.
- Bránu oddeľujúcu pozemok od miestnej komunikácie požadujeme umiestniť do vzdialenosti zohľadňujúcu dĺžku predpokladaného najdlhšieho vozidla vchádzajúceho na pozemok.
- V prípade zásahu stavby do príslušnej miestnej komunikácie požadujeme projekt dočasného dopravného značenia predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie je potrebné v dostatočnom časovom predstihu dohodnúť s ODI a príslušným cestným správny orgánom.
- Vyjadrenie vydané dňa 21.10.2015 pod č.j.: ORPZ-TN-ODI-406/2015-ING.
- Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
- PD odsúhlasujeme s nasledovnými pripomienkami:
- Maximálnu rezervovanú kapacitu 3B/25 A, s výkonovou bilanciou $P_i = 8 \text{ kW}$, $P_s = 6 \text{ kW}$ Rodinný dom 1; 3Bx25 A, $P_i = 10 \text{ kW}$, $P_s = 8 \text{ kW}$ pre Rodinný dom 2 v treťom stupni zabezpečenia dodávky elektrickej energie
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu súhlasí za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii:
- Prípojky NN pre Rodinný dom 1 a Rodinný dom 2 sa zrealizujú zo skrine SR č.38 existujúceho zemného káblového rozvodu NN v obci Trenčianske Jastrabie káblom NAYY-J 4x255 s ukončením v pilieri merania pre každý rodinný dom samostatne v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
- Prípojky NN budú zhotovené v súlade s § 39 Zákona 251/2012 Z.z.o energetike v platnom znení.
- Elektromerové rozvádzače budú umiestnené vo výške podľa STN, (priezor minimálne 1000 mm, maximálne 1700 mm nad definitívnou úpravou terénu), prístupný z

verejného priestranstva bez prekonávania prekážok a to aj v čase neprítomnosti odberateľa.

- Deliacim miestom medzi technologickým zariadením distribučnej sústavy a elektroenergetickým zariadením odberateľa budú odbočné prúdové svorky prípojky NN v skrini SR č.38
- Pre každé odberné miesto, rodinný dom odsúhlasujeme blombovateľný hlavný istič pred elektromerom o prúdovej hodnote 25 A s vypínacou charakteristikou B.
- Odberné miesta budú v treťom stupni zabezpečenia dodávky elektrickej energie.
- Po realizácii stavby a pred jej pripojením na elektrickú energiu je potrebné príslušnému špecialistovi správy sietí ZSD, a.s. predložiť správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia a plán skutočného vyhotovenia prípojky NN.
- Stanovisko vydané dňa 6.5.2019
- MINISTERSTVO OBRANY SR, Agentúra správy majetku, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
- s ú h l a s í m e
- pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.
- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
- Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.
- Vyjadrenie vydané dňa 20.2.2019 pod č.j.: ASM-40-358/2019
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ref. odpadového hospodárstva, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za nasledujúcich podmienok:
- Dodávateľ stavby, je povinný dodržiavať ustanovenia § 19 zákona o odpadoch, ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie, alebo zneškodnenie, len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch, nakoľko tento má postavenie pôvodcu odpadov.
- Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách, kontajneroch, do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
- Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné, alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
- Ku kolaudačnému konaniu predložiť tunajšiemu úradu prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- Vyjadrenie vydané dňa 21.09.2015 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2015/026988-002 SLI

- Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s.
- Vyjadrenie vydané dňa 06.05.2019 pod č.j.: 6611912586
- TVK, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
- Nakoľko navrhovaný rodinný dom nebude napojený na inžinierske siete v správe našej spoločnosti s navrhovaným technickým riešením
- **súhlasíme**
- Vyjadrenie vydané dňa 09.10.2015 pod č.j.: 5745/2015
- Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102
- Obec Trenčianske Jastrabie ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán podľa ustanovení § 3 ods. 2 a § 8 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktorý ma postavenie dotknutého orgánu v územnom konaní, **s ú h l a s í** s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Rodinný dom 1 - novostavba v obci Trenčianske Jastrabie“ za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení Okresného riaditeľstva Policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín, vydanom dňa 21.10.2015 pod č.j.: ORPZ-TN-ODI-406/2015-ING.

3.1 Zabezpečiť vytyčenie inžinierskych sietí v záujmovom území od jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí a tieto rešpektovať v projektovej dokumentácii vrátane ich ochranných pásiem.

3.2 Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnúť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.

3.3 Dodržať všetky t.č. platné hygienické, požiarno – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť vyhlášky MŽ SR 532/2002 Z.z. a súbehy a križovanie inžinierskych sietí riešiť v zmysle STN 73 6005, STN 38 6413.

3.4 Komunikácie riešiť v zmysle podmienok STN 73 6110, STN 73 6102.

3.5 Projekt stavby pre stavebné povolenie predložiť všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám k vyjadreniu.

3.6 Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona.

3.7 Navrhovateľ všetky podmienky, za ktorých mu je povolené umiestnenie stavby je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich plniť.

V. Rozhodnutie účastníkov konania účastníkov konania: boli vznesené

Splnomocnená Mgr. Mária Mäsiarová, Sládkovičova 182/48, 957 01 Bánovce n/Bebravou za Máriu Bežákovú, 5.Apríla 1115-4/9, Bánovce n/Bebravou, si uplatnila dňa 26.10.2015 v konaní námietku:

Cit.

Podpísaná Mária Mäsiarová, týmto podávam námietku voči neoprávnenému získaniu pozemku, ktorý Andrej Žáčik získal pri vykonávaní projektových úprav v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie Z 2476/2015 - rozh. č. OÚ-TN-PLO-2015/000584-418, zn .č.79/2015, daný pozemok sa nachádza na liste vlastníctva č. 3234 a zároveň žiadam byť prizvaná ako

účastníčka konania v územnom konaní pre umiestnenie stavieb rodinných domov 1,2 pána Andreja Žáčika.

Námietku podávame na základe, že daný pozemok o výmere 660 m² je vo vlastníctve Anny Kusej, rod. Hromníkovej, dát. nar. 22.01.1915,1 pokiaľ ho neoprávnene nezískal pán Andrej Žáčik, tak boli. Jej dedičkou je Mária Bežáková, rod. Kusá, dát. nar. 25.03.1942, ktorú nikto nekontaktoval, ktorú nikto neoboznámil s tým, ako sa ide nakladať s jej dedičstvom po jej mame Anne Kusej.

Ak by ju niekto kontaktoval z firmy, ktorá vykonávala dané projektové úpravy, prípadne starosta z obce Trenčianske Jastrabie, nikdy by z danými úpravami nesúhlasila.

Preto týmto žiadame o prerušenie územného konania v danej veci, nakoľko sa budeme domáhať svojich vlastníckych práv prostredníctvom príslušnej prokuratúry a súdu.

Námietke sa nevyhovuje

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ **Andrej Žáčik, 913 22 Trenčianske Jastrabie 326** podal dňa 28.9.2015 návrh na umiestnenia stavby „**Rodinný dom 1 - novostavba v obci Trenčianske Jastrabie**“ na pozemkoch parc. č. 1698 (CKN),katastrálne územie Trenčianske Jastrabie tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

Návrh bol doložený:

- 2x projektovou dokumentáciou
- Výpisom z listu vlastníctva
- Kópiou z katastrálnej mapy
- **Vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov:**
- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie k územnému rozhodnutiu vydané dňa 26.10.2015 pod č.j.: OU-TN-PLO-2015/030300-002.
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 1, Záväzné stanovisko vydané dňa 21.09.2015 pod č.j.: KPUTN-2015/18502-2/63755
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42, Vyjadrenie vydané dňa 21.10.2015 pod č.j.: ORPZ-TN-ODI-406/2015-ING.
- Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6, Stanovisko vydané dňa 6.5.2019
- MINISTERSTVO OBRANY SR, Agentúra správy majetku,832 47 Bratislava, Kutuzovova 8, Vyjadrenie vydané dňa 20.2.2019 pod č.j.: ASM-40-358/2019
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ref. odpadového hospodárstva, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané dňa 21.09.2015 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2015/026988-002 SLI
- Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28, Vyjadrenie vydané dňa 06.05.2019 pod č.j.: 6611912586
- TVK, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, Vyjadrenie vydané dňa 09.10.2015 pod č.j.: 5745/2015

Stavebný úrad podľa § 36 ods.1 stav. zák. **oznámil** začatie územného konania a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania zo dňa 01.10.2015 pod č.j.: SÚ 471/2015-IZ na deň 26.10.2015.

K návrhu na umiestnenie stavby **boli** vznesené námietky účastníkov konania.

Splnomocnená Mgr. Mária Mäsiarová, Sládkovičova 182/48, 957 01 Bánovce n/Bebravou za Máriu Bežákovú, 5.Apríla 1115-4/9, Bánovce n/Bebravou, si uplatnila dňa 26.10.2015 v konaní námietku:

Cit.

Podpísaná Mária Mäsiarová, týmto podávam námietku voči neoprávnenému získaniu pozemku, ktorý Andrej Žáčik získal pri vykonávaní projektových úprav v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie Z 2476/2015 - rozh. č. OÚ-TN-PLO-2015/000584-418, zn .č.79/2015, daný pozemok sa nachádza na liste vlastníctva č. 3234 a zároveň žiadam byť prizvaná ako účastníčka konania v územnom konaní pre umiestnenie stavieb rodinných domov 1,2 pána Andreja Žáčika.

Námietku podávame na základe, že daný pozemok o výmere 660 m² je vo vlastníctve Anny Kusej, rod. Hromníkovej, dát. nar. 22.01.1915,1 pokiaľ ho neoprávnené nezískal pán Andrej Žáčik, tak boli. Jej dedičkou je Mária Bežáková, rod. Kusá, dát. nar. 25.03.1942, ktorú nikto nekontaktoval, ktorú nikto neoboznámil s tým, ako sa ide nakladať s jej dedičstvom po jej mame Anne Kusej.

Ak by ju niekto kontaktoval z firmy, ktorá vykonávala dané projektové úpravy, prípadne starosta z obce Trenčianske Jastrabie, nikdy by z danými úpravami nesúhlasila.

Preto týmto žiadame o prerušenie územného konania v danej veci, nakoľko sa budeme domáhať svojich vlastníckych práv prostredníctvom príslušnej prokuratúry a súdu.

Následne obec Trenčianske Jastrabie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") podľa § 137 ods. 2 stavebného zákona **odkázal** Máriu Bežákovú, 957 01 Bánovce nad Bebravou, 5.apríla 1115-4/9 zastúpenú Mgr. Máriou Mäsiarovou, 957 01 Bánovce nad Bebravou, Sládkovičova 182/48 **na súd** z dôvodu, že vo veci podaných občianskoprávných námietok prináleží rozhodnúť súdu a v konaní o tejto veci sa medzi účastníkmi nedosiahla dohoda.

Stavebný úrad zároveň podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „správny poriadok“), územné konanie vo veci umiestnenia stavby „Rodinný dom 1 – novostavba v obci Trenčianske Jastrabie“ na CKN parc. č. 1698, katastrálne územie Trenčianske Jastrabie, ktorá je vo vlastníctve navrhovateľa Andreja Žáčika, 913 21 Trenčianske Jastrabie 326 **prerušil** do doby kým rozhodnutie súdu vo veci nadobudne právoplatnosť.

Stavebný úrad podľa § 137 ods. 3 stavebného zákona **určil lehotu 60 dní** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, v ktorej musí účastník konania, ktorý bol odkázaný na súd predložiť stavebnému úradu dôkaz o tom, že na súde (prípadne inom príslušnom orgáne) bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci.

Účastník konania bol zároveň upozornený, že pokiaľ nebude v určenej lehote stavebnému úradu predložený dôkaz, že bol podaný súdu návrh na rozhodnutie o námietke, stavebný úrad bude v konaní pokračovať, urobí si úsudok o námietke sám a rozhodne o veci.

Obec Trenčianske Jastrabie v súlade s ustanovením § 47 ods. 6 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov vydal opravu rozhodnutia o prerušení konania č. SÚ 744/2015- IZ zo dňa 29.10.2015.

Dňa 11.12.2015 bola na Obec Trenčianske Jastrabie doručená žiadosť od Okresnej prokuratúry v Trenčíne, vo veci zaslania kompletného spisu č. 744/2012-IZ zo dňa 29.10.2015 z dôvodu podania podnetu splnomocnenou Mgr. Máriou Mäsiarovou, Sládkovičova 182/48, 957 01 Bánovce n/Bebravou za Máriu Bežákovú, 5.Apríla 1115-4/9, Bánovce n/Bebravou.

Dňa 18.12.2015 pod č. 906/2015 bol zaslaný dožiadaný spisový materiál na Okresnú prokuratúru v Trenčíne, Bernolákova 2, 912 52 Trenčín.

Dňa 29.12.2015 bolo na Obec Trenčianske Jastrabie doručené potvrdenie o prijatí návrhu na začatie konania v právnej veci a pridelenie na rozhodnutie sudcovi JUDr. Tatiana Porubanová.

Po doložení Rozsudku 21C/451/2015-77-3115227234 zo dňa 20.7.2017, ktorým bola **žaloba zamietnutá**, stavebný úrad podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") oznámil účastníkom konania, že vo veci územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rodinný dom 1 - novostavba v obci Trenčianske Jastrabie**“ ktorá bude umiestnená na pozemku parc.č. **1698** (CKN), katastrálne územie Trenčianske Jastrabie, pre navrhovateľa **Andrej Žáčik, 913 22 Trenčianske Jastrabie 326**, vedenej na tunajšej obci pod číslom 453/2015 obec zhromaždila dňa 14.5.2019 doplnené rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia.

Účastníci konania mali právo sa s nimi pred vydaním rozhodnutia oboznámiť a vyjadriť sa k nim.

Vzhľadom na potrebu dodržať lehotu na vydanie rozhodnutia bolo potrebné sa s uvedenými podkladmi oboznámiť v lehote 10 dní od doručenia oznámenia.

Na základe vyššieuvedených skutočností a z dôvodu doloženia Rozsudku 21C/451/2015-77-3115227234 zo dňa 20.7.2017, ktorým bola žaloba zamietnutá, stavebný úrad pokračoval v konaní

Na základe vyššieuvedeného sa námietke splnomocnenej Mgr. Márie Mäsiarovej, Sládkovičova 182/48, 957 01 Bánovce n/Bebravou za Máriu Bežákovú, 5.Apríla 1115-4/9, Bánovce n/Bebravou, zo dňa 26.10.2015 **nevyhovelo**.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a vyhl. č.532/2002 Z.z.. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Umiestnenie je v súlade s územným plánom obce schváleným Obecným zastupiteľstvom v Trenčianskom Jastrabí uznesením č.100/2014 zo dňa 30.10. 2014

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad vo svojom konaní postupoval v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Umiestnením stavby za podmienok uvedených v územnom rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok: V zmysle položky 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov je vo výške 40 EUR, slovom: štyridsať EUR zaplatený dňa 28.09.2015

Poučenie:

Podľa §§53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Marek Brožek
Starosta Obce
Trenčianske Jastrabie

Toto rozhodnutie + grafická príloha musia byť vyvesené na úradnej tabuli obce Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102 po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení (dňom doručenia je 15 – ty deň od vyvesenia rozhodnutia na verejnej tabuli obce)

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Navrhovateľ:

6. Andrej Žáčik, 913 22 Trenčianske Jastrabie 326

Účastníci konania:

7. Miroslav Urbanovský, 911 08 Trenčín, Šmidkeho 14

8. Pavol Škyta, 913 11 Trenčianske Stankovce 610

9. Magdaléna Valachová, 913 22 Trenčianske Jastrabie 118 - zomrela – doručuje sa verejnou vyhláškou

10. Zdenka Šuleková, 913 22 Trenčianske Jastrabie 118

11. Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 10

Na vedomie:

12. Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

13. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
14. Okresný úrad v Trenčíne, Odbor starostlivosti o životné prostredie, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
15. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
16. Slovak Telekom a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
17. TVK, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
18. MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
19. Ing. Ladislav Sikorčín, 911 01 Trenčín, Sibírska 10

Vybavuje: Ing. Mariana Tomečková

Tel.č.: 032/658 58 04

E-mail: tomeckova@trencianskaturna.sk